



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Erik Gates, Planning Department Case Manager
Date: January 9, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1127-51 | Project Fronter at Majestic Commercenter – Site Plan and Plat
Case Numbers: 2025-6000-00; 2025-3000-00
Applicant's name: Ryan Companies US, Inc.
Site location: QS:02R – Northwest Corner of e 32nd Parkway and E 33rd Drive
Processing start date: January 6, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a site plan for an approximately 130,500-square-foot warehouse and a plat combining three lots into one on 13.4 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1862356**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 24, 2025. This case is scheduled to be decided on administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.326.7132 or egates@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1127-51memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 9 de Enero de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1127-51 | Fronter del proyecto en Majestic Commercenter – Plano del sitio y plano
Números del caso: 2025-6000-00; 2025-3000-00
Nombre del solicitante: Ryan Companies US, Inc.
Ubicación: QS:02R – Esquina noroeste de E 32nd Parkway y E 33rd Drive
Fecha de inicio del proceso: 6 de Enero de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un plano del sitio para un almacén de aproximadamente 130,500 pies cuadrados y un plano que combina tres lotes en uno en 13.4 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1862356**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 24 de Enero de 2025. Está previsto que este caso se resuelva administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.326.7132 o egates@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!