



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Steve Timms, Planning Department Case Manager
Date: May 4, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2350-00 | Quiktrip Store #4245 - Conditional Use and Site Plan
Case Number(s): 2023-6024-00; 2023-6024-01
Applicant's name: Quiktrip Corporation
Site location: Northeast Corner of E Alameda Avenue and S Crystal Street
Processing start date: May 1, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use for a fueling station in an MU-R (Mixed Use-Regional) Zone District and a Site Plan for a 5,312-square-foot, 24-hour, 7 days-a-week convenience store with sixteen fueling stations on 1.50 acres. The existing building will be demolished.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1698394**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 19, 2023. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7184 or via email at STimms@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2350-00memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Steve Timms, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 4 de mayo de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2350-00 | Tienda Quiktrip #4245 - Uso condicional y plan del sitio
Número(s) del caso: 2023-6024-00; 2023-6024-01
Nombre del solicitante: Corporación Quiktrip
Ubicación: Esquina noreste de E Alameda Avenue y S Crystal Street
Fecha de inicio del proceso: May 1, 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Uso Condicional para una estación de servicio en un Distrito de Zona MU-R (Uso Mixto-Regional) y un Plan de Sitio para una tienda de conveniencia de 5,312 pies cuadrados, 24 horas, 7 días a la semana con dieciséis estaciones de servicio en 1.50 acres. El edificio existente será demolido.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1698394**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes 19 de mayo de 2023. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7184 o por correo electrónico a STimms@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!