



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ben Bravenec, Planning Department Case Manager
Date: May 18, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2354-00 | Wash 'N Go Express Car Wash – Conditional Use, Site Plan, and Plat
Case Number(s): 2023-6025-00; 2023-6025-01; 2023-3020-00
Applicant's name: KBR Development, LLC
Site location: Northwest Corner of E Mississippi Avenue and Jamaica Street
Processing start date: May 15, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use for automotive use in an MU-C (Mixed Use-Corridor), a Site Plan for a 4,590-square-foot tunnel car wash, with 21 vacuum stations, and a Plat for two lots on 1.70 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1705039**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 2, 2023. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7220 or via e-mail at bbravene@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2354-00memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ben Bravenec, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 18 de mayo de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2354-00 | Wash 'N Go Express Car Wash – Uso condicional, plano del sitio y plataforma
Número(s) del caso: 2023-6025-00; 2023-6025-01; 2023-3020-00
Nombre del solicitante: KBR Desarrollo, LLC
Ubicación: Esquina noroeste de E Mississippi Avenue y Jamaica Street
Fecha de inicio del proceso: 15 de mayo de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Uso Condicional para uso automotriz en un MU-C (Corredor de Uso Mixto), un Plan de Sitio para un túnel de lavado de autos de 4,590 pies cuadrados, con 21 estaciones de vacío, y un Plat para dos lotes en 1.70 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1705039**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Friday, June 2, 2023. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7220 or via e-mail at bbravenec@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!