



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Stacy Wasinger, Planning Department Case Manager
Date: April 25, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1746-42 | Quiktrip 4283 at High Point – Site Plan and Plat
Case Number(s): 2024-6012-00; 2024-3017-00
Applicant's name: Quiktrip Corporation
Site location: Southwest Quadrant of E 64th Avenue and Gun Club Road
Processing start date: April 22, 2024

Application Summary:

A Site Plan for a fueling station with eight auto pumps, four truck pumps, and a 5,312-sf convenience store on 7.26 acres and a plat for two lots on 11.44 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1788264

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 10, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7112 or via email at swasinge@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Stacy Wasinger, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 25 de Abril de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1746-42 | Quiktrip 4283 en High Point – Plano del sitio y plano catastral
Número(s) del caso: 2024-6012-00; 2024-3017-00
Nombre del solicitante: Corporación Quiktrip
Ubicación: Cuadrante suroeste de E 64th Avenue y Gun Club Road
Fecha de inicio del proceso: 22 de Abril de 2024

Resumen de la solicitud:

Un plano del sitio para una estación de servicio con ocho bombas automáticas, cuatro bombas para camiones y una tienda de conveniencia de 5,312 pies cuadrados en 7.26 acres y un plano para dos lotes en 11.44 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1788264

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 10 de mayo de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7112 o por correo electrónico a swasinge@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!