



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Erik Gates, Planning Department Case Manager
Date: August 10, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1903-35 | Nick's Convenience - Jackson Gap at Porteos - Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-6040-00; 2023-3038-00
Applicant's name: Nicks Investments LLC
Site location: Southeast corner of E 64th Avenue and Jackson Gap Street
Processing start date: August 7, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a site plan for A 6,000-square-foot convenience store with 9-pump fuel facility and a Plat for one lot on 1.638 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1730252**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 25, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7132 or via e-mail at egates@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 10 de agosto de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA190335 | Nick's Convenience Jackson Gap en Porteos Site Plan and Plat
Número(s) del caso: 2023-6040-00; 2023-3038-00
Nombre del solicitante: Nicks Investments LLC
Ubicación: Esquina sureste de la Avenida 64 este y calle Jackson Gap
Fecha de inicio del proceso: 7 de agosto de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un plan de sitio para una tienda de conveniencia de 6,000 pies cuadrados con una instalación de combustible de 9 bombas y un Plat para un lote en 1.638 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1730252**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 25 de agosto de 2023. Este case está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7132 o por correo electrónico a egates@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!