



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Rachid Rabbaa, Planning Department Case Manager
Date: April 25, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2309-00 | Urban Cottages Jewell – Site Plan
Case Number(s): 2022-4026-00
Applicant's name: Urban Cottages LLC
Site location: South of the intersection of E Jewell Avenue and S Joliet Street

Application Summary:

This is a revised proposal for a 30-unit residential development on 3.92 acres. The applicant proposes duplex units and has requested two adjustments to design standards regarding green courts and front building setbacks.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1608615**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 9, 2025. This case is scheduled to be heard at both a Planning Commission and City Council meeting. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7541 or via e-mail at rrabbaaa@auroragov.org

I look forward to hearing from you!



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Rachid Rabbaa, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 25 de abril de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2309-00 | Cabañas Urbanas Jewell – Plano del Sitio
Número(s) del caso: 2022-4026-00
Nombre del solicitante: Urban Cottages LLC
Ubicación: Al sur de la intersección de E Jewell Avenue y S Joliet Street

Resumen de la solicitud:

Esta es una propuesta revisada para un desarrollo residencial de 30 unidades en 3.92 acres. El solicitante propone unidades dúplex y ha solicitado dos ajustes a los estándares de diseño con respecto a las canchas verdes y los retranqueos de los edificios frontales.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1608615**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 9 de mayo de 2025. Este caso está programado para ser escuchado tanto en una Comisión de Planificación como en una reunión del Concejo Municipal. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7541 o por correo electrónico al rrabbaa@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!