



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Erik Gates, Planning Department Case Manager  
**Date:** October 24, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2397-00 | 470 Commerce – Master Plan and Plat  
**Case Number(s):** 2024-7004-00; 2024-3053-00  
**Applicant's name:** Trammell Crow Company  
**Site location:** Southwest of Gun Club Road and Exposition Avenue  
**Processing start date:** October 21, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval to subdivide the existing parcel into super lots and/or tracts for inclusion in a Master Plan for future Airport District land uses/development. The subject property includes a portion of Murphy Creek which is proposed to be dedicated to the city as open space. Right-of-way dedication for the surrounding public streets are proposed.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1814768

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, November 8, 2024. This case is scheduled to be administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7132 or via email at [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2397-00memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 24 de Octubre de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2397-00 | 470 Comercio – Plan Maestro y Plano Catastral  
**Número(s) del caso:** 2024-7004-00; 2024-3053-00  
**Nombre del solicitante:** Compañía Trammell Crow  
**Ubicación:** Al suroeste de Gun Club Road y Exposition Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 21 de Octubre de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando aprobación para subdividir la parcela existente en súper lotes y/o tractos para su inclusión en un Plan Maestro para el futuro uso/desarrollo de la tierra del Distrito Aeroportuario. La propiedad en cuestión incluye una parte de Murphy Arroyo que se propone dedicar a la ciudad como espacio abierto. Dedicación de derecho de paso para el público circundante se proponen calles.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1814768

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 8 de noviembre de 2024. Este caso está programado para ser administrativo, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7132 o por correo electrónico al [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!