



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ariana Muca, Planning Department Case Manager
Date: June 26, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1322-04 | Pinewood 2 – Site Plan and Replat
Case Numbers: 2025-4009-00; 2025-3022-00
Applicant's name: Ulysses Development Group
Site location: QS:08C – Southeast Corner of S Ironton Street and S Jamaica Way
Processing start date: June 23, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a site plan for a 49-unit affordable multi-family housing development on 1.57 acres and a replat for 1.57 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1903778**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, July 4, 2025. This case is scheduled to be decided administratively. For accommodations, please visit: <https://www.auroragov.org/accessibility>

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7259 or amuca@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1322-04memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 26 de junio de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1322-04 | Pinewood 2 – Plano del sitio y reparcelación
Números del caso: 2025-4009-00; 2025-3022-00
Nombre del solicitante: Ulysses Development Group
Ubicación: QS:08C – Esquina sureste de S Ironton Street y S Jamaica Way
Fecha de inicio del proceso: 23 de junio de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un plan de sitio para un desarrollo de viviendas multifamiliares asequibles de 49 unidades en 1.57 acres y un replano de 1.57 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1903778**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 4 de julio de 2025. Está previsto que este caso se resuelva administrativamente. Para alojamientos, por favor visite:
<https://www.auroragov.org/accessibility>

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede comunicarse conmigo al 303.739.7259 o amuca@auroragov.org.

¡Espero tener noticias suyas!