



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Stephen Gubrud, Planning Department Case Manager
Date: February 22, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2364-01 | Quiktrip 4238 Colfax & I-70 –Site Plan, Conditional Use and Plat
Case Number(s): 2024-6006-00; 2024-6006-01; 2024-3004-00
Applicant's name: Quiktrip Corporation
Site location: Northwest corner of E. Colfax Avenue and I-70
Processing start date: February 16, 2024

Application Summary:

The applicant requests approval of a Site Plan for a 7,319-sf convenience store with a 20-pump traditional vehicle fuel canopy and a seven-pimp truck fueling canopy, a Conditional Use for a fueling station in a Mixed-Use Corridor (MU-C) zone district, and a Plat for two lots on 13.22 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1775844

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, March 8, 2024. The Site Plan and Conditional Use are scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. The Plat is scheduled to be processed administratively.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7209 or via email at sgubrud@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Stephen Gubrud, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 22 de Febrero de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2364-01 | Quiktrip 4238 Colfax & I-70 – Plano del Sitio, Uso Condicional y Plano Catastral
Número(s) del caso: 2024-6006-00; 2024-6006-01; 2024-3004-00
Nombre del solicitante: Corporación Quiktrip
Ubicación: Esquina noroeste de E. Colfax Avenue e I-70
Fecha de inicio del proceso: 16 de Febrero de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para una tienda de conveniencia de 7,319 pies cuadrados con un cubierta de combustible del vehículo y una marquesina de abastecimiento de combustible para camiones de siete proxenetas, un uso condicional para una estación de servicio en un Distrito de la zona del Corredor (MU-C), y un Plano para dos lotes en 13.22 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1775844

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 8 de Marzo de 2024. El Plan del Sitio y el Uso Condicional están programados para ser escuchados en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Está previsto que el Plano se tramite administrativamente.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7209 o por correo electrónico al sgubrud@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!