



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ariana Muca, Planning Department Case Manager
Date: October 17, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2393-01 | Stanley 98 Multi-Family – Site Plan with Adjustments and Plat
Case Number(s): 2024-3051-00; 2024-4025-00
Applicant's name: Housing Authority of The City of Aurora
Site location: Northeast corner of 25th Avenue and Ironston Street
Processing start date: October 14, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for an affordable multi-family residential building with 75 dwelling units and a Plat for one lot on 2.71 acres. Adjustments are being requested for landscape buffers and building materials.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1842179

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, November 1, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7259 or via email at amuca@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2393-01memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 17 de Octubre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2393-01 | Plano de sitio multifamiliar Stanley 98 con ajustes y plano catastral
Número(s) del caso: 2024-3051-00; 2024-4025-00
Nombre del solicitante: Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Aurora
Ubicación: Esquina noreste de la Avenida 25 y la Calle Ironton
Fecha de inicio del proceso: 14 de Octubre de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un edificio residencial multifamiliar asequible con 75 viviendas unidades y un Plat para un lote en 2.71 acres. Se están solicitando ajustes para las zonas de amortiguamiento del paisaje y los materiales de construcción.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1842179

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 1 de noviembre de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en

¡Espero tener noticias tuyas!