



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250

*Worth Discovering • auroragov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Deborah Bickmire Planning Department Case Manager  
**Date:** July 20, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1478-13 | Box Elder PA9 - Site Plan and Plat  
**Case Number(s):** 2021-6035-01; 2023-3030-00  
**Applicant's name:** Saunders Commercial Development Company  
**Site location:** West side of Harvest Road, between 64<sup>th</sup> Avenue and 60th Avenue  
**Processing start date:** July 17, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for three commercial distribution buildings with approximately 287,040 square feet and a Plat for four lots on 35.95 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1716474**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 4, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250



## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Deborah Bickmire Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 20 de julio de 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1478-13 Box Elder PA9 Plan de sitio y Plat  
**Número(s) del caso:** 2021-6035-01; 2023-3030-00  
**Nombre del solicitante:** Compañía de desarrollo comercial de Saunders  
**Ubicación:** Lado oeste de Harvest Road, entre 64th Avenue y 60th Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 17 de julio de 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un plano del sitio para tres edificios de distribución comercial con aproximadamente 287,040 pies cuadrados y un plano para cuatro lotes en 35.95 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1716474**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes 4 de agosto de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303 739 7261 o por correo electrónico a [dbickmir@auroragov.org](mailto:dbickmir@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!