



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Erik Gates, Planning Department Case Manager
Date: September 12, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1609-28| Prairie Point Site Plan No 4 (Kings Point North) – Site Plan and Plat
Case Number(s): 2024-4022-00; 2024-3049-00
Applicant's name: Clayton Properties Group II
Site location: North of Kings Point Way and Cottonwood Drive
Processing start date: September 9, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 174 single-family homes within Planning Areas 3 and 6 of the Kings Point North Amendment No 4 Master Plan and a Plat for 174 lots on 34.4 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1825581**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, September 27, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7132 or egates@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1609-28app



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: September 12, 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1609-28| Prairie Point Site Plan No 4 (Kings Point North) – Site Plan and Plat
Número(s) del caso: 2024-4022-00; 2024-3049-00
Nombre del solicitante: Clayton Properties Group II
Ubicación: North of Kings Point Way and Cottonwood Drive
Fecha de inicio del proceso: September 9, 2024

Resumen de la solicitud:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 174 single-family homes within Planning Areas 3 and 6 of the Kings Point North Amendment No 4 Master Plan and a Plat for 174 lots on 34.4 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1825581**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Friday, September 27, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7132 or egates@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!