



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ariana Muca, Planning Department Case Manager
Date: March 6, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1707-32 | Windler Butterfly Park - Site Plan
Case Number(s): 2024-4007-00
Applicant's name: GVP Windler, LLC
Site location: E 50th Avenue & S Fultondale Street
Processing start date: March 4, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a 4-acre neighborhood park adjacent to N Fultondale Street with one community center, picnic areas, a playfield, playgrounds, gardens, public art displays, and a dog park. A sidewalk corridor will connect the park to Denali Street to the west. The Site will have an internal drainage system that will connect to the perimeter storm drainage system, and the community center will be served by water/sewer services.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1777353**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, March 22, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7259 or via e-mail at amuca@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1707-32memo.rtf



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 7 de marzo de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1707-32 | Plano del sitio del Parque de Mariposas Windler
Número(s) del caso: 2024-4007-00
Nombre del solicitante: GVP Windler, LLC
Ubicación: E 50th Avenue y S Fultondale Street
Fecha de inicio del proceso: 4 de marzo de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un parque vecinal de 4 acres adyacente a la calle N Fultondale con un centro comunitario, áreas de picnic, un campo de juegos, áreas de juego, jardines, exhibiciones de arte público y un parque para perros. Un corredor en la acera conectará el parque con la calle Denali hacia el oeste. El sitio tendrá un sistema de drenaje interno que se conectará al sistema de drenaje pluvial perimetral, y el centro comunitario contará con servicios de agua y alcantarillado.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1777353**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el 22 de marzo de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7259 o por correo electrónico a amuca@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!