



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ani Karabashian, Planning Department Case Manager
Date: February 13, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1772-04 | Aurora Town Center Subdivision filing No 5 - Replat
Case Number(s): 2025-3009-00
Applicant's name: Aurora CP, LLC
Site location: Northwest Corner of E Alameda Avenue and S Sable Boulevard
Processing start date: February 10, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Replat for 13 lots on 36.85 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1873188**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, February 28, 2025. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7133 or akarabas@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1772-04memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ani Karabashian, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 13 de febrero de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1772-04 | Presentación de la subdivisión del centro de la ciudad de Aurora No 5 Plano
Número(s) del caso: 2025-3009-00
Nombre del solicitante: Aurora CP, LLC
Ubicación: Esquina noroeste de Avenida E Alameda y Boulevard S Sable
Fecha de inicio del proceso: 10 de febrero de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plano para 13 lotes en 36.85 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1873188**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 28 de febrero de 2025. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7133 o akarabas@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!