



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager
Date: February 27, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1662-39 | 56th Ave at Green Valley Ranch East – Infrastructure Site Plan
Case Number(s): 2025-6007-00
Applicant's name: Colorado International Center Metro District No 7
Site location: E 56th Avenue between Picadilly Road and E-470
Processing start date: February 24, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval for an Infrastructure Site Plan for infrastructure and six-lane major arterial improvements for E 56th Avenue between Picadilly Road and E-470 on 3.01 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1873969

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, March 14, 2025. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at dbickmir@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1662-39memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 27 de Febrero de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1662-39 | 56th Ave en Green Valley Ranch East Plano del sitio de infraestructura
Número(s) del caso: 2025-6007-00
Nombre del solicitante: Distrito Metropolitano No 7 del Centro Internacional de Colorado
Ubicación: E 56th Avenue entre Picadilly Road y E-470
Fecha de inicio del proceso: 24 de Febrero de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para infraestructura y arteria principal de seis carriles mejoras para E 56th Avenue entre Picadilly Road y E-470 en 3.01 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1873969

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 14 de marzo de 2025. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o por correo electrónico a dbickmir@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!