



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ariana Muca, Planning Department Case Manager
Date: July 20, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2252-06 | Buckley Yard Residential - Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-4012-00; 2023-3029-00
Applicant's name: Buckley Yard Ref Acquisition LLC
Site location: NE Corner of S Airport Blvd and E Alameda Pkwy
Processing start date: **July 17, 2023**

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan to revise single-family detached lots from 40' to 45' width, modify trail alignments near revised SFD lots, update clubhouse building to reflect separation of the pool equipment room, adjust streetlight locations per approved civil CDs, and Plat for 295 lots on 36.7 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1721945**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 4, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7259 or via e-mail at amuca@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2252-06memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 20 de julio de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2252-06 | Buckley Yard Residential - Site Plan and Plat
Número(s) del caso: 2023-4012-00; 2023-3029-00
Nombre del solicitante: Buckley Yard Ref Acquisition LLC
Ubicación: Esquina NE de S Airport Blvd y Alameda Pkwy
Fecha de inicio del proceso: 17 de julio de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un plano del sitio para revisar lotes unifamiliares independientes de 40' a 45' de ancho, modificar alineaciones de senderos cerca de lotes SFD revisados, actualizar el edificio de la casa club para reflejar la separación de la sala de equipos de la piscina, ajustar las ubicaciones de las farolas según los CD civiles aprobados y Plat para 295 lotes en 36.7 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1721945**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 4 de agosto de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7259 o por correo electrónico a amuca@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!

Presentado: K:\\$DA\2252-06memo.rtf