



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Sarah Wile, Planning Department Case Manager
Date: December 12, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA- 2283-05| Skydance – Master Plan Amendment with Adjustment
Case Number(s): 2021-7007-02
Applicant's name: Westside Investment Partners
Site location: Northeast Corner of 56th Avenue and Picadilly Road
Processing start date: December 9, 2024

Application Summary:

The applicant requests approval to amend the Master Plan for Skydance to remove the mixed-use commercial planning areas and replace them with commercial and single-family attached planning areas. An Adjustment is requested to exceed the percentage of residential land uses permitted in the MU-A (Mixed Use-Airport) zone district.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1850809**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 27, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7857 or swile@Auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2283-05memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 13 de diciembre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA- 2283-05| Skydance – Modificación del Plan Maestro con Ajuste
Número(s) del caso: 2021-7007-02
Nombre del solicitante: Westside Investment Partners
Ubicación: Esquina noreste de 56th Avenue y Picadilly Road
Fecha de inicio del proceso: 12 de diciembre de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación para enmendar el Plan Maestro de Skydance para eliminar las áreas de planificación comercial de uso mixto y reemplazarlas con áreas de planificación comerciales y unifamiliares adjuntas. Se solicita un ajuste para exceder el porcentaje de usos de suelo residencial permitidos en el distrito de la zona MU-A (Uso Mixto-Aeropuerto).

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es:

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR: **1850809**



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes. 27 de diciembre de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7857 o swile@Auroragov.org

¡Espero tener noticias suyas!