



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Sarah Wile, Planning Department Case Manager
Date: July 18, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2241-09 | Aurora One Phase 2 Improvements – Infrastructure Site Plan and Deferral Of Public Improvements
Case Number(s): 2024-6028-00; 2024-9001-00
Applicant's name: Torero Land Investments, LLC
Site location: Southeast Corner of Stephen D Hogan Parkway and Picadilly Road
Processing start date: July 15, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for the second phase of the Aurora One improvements, including Stephen D Hogan Parkway, Rome Street, Picadilly Road, 4th Drive and Street C, on approximately 17.0 acres. A Deferral of Public Improvements is requested for the full section of Picadilly Road adjacent to Aurora One.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1776913**
This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 2, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7857 or via e-mail at SWILE@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\DA-2241-09memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 18 de julio de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2241-09 | Mejoras de la Fase 2 de Aurora One: plan del sitio de infraestructura y Aplazamiento de mejoras públicas
Número(s) del caso: 2024-6028-00; 2024-9001-00
Nombre del solicitante: Torero Land Investments, LLC
Ubicación: Southeast Corner of Stephen D Hogan Parkway and Picadilly Road
Fecha de inicio del proceso: July 15, 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para la segunda fase de las mejoras de Aurora One, incluyendo Stephen D Hogan Parkway, Rome Street, Picadilly Road, 4th Drive y Street C, en aproximadamente 17.0 acres. Se solicita un aplazamiento de mejoras públicas para la sección completa de Picadilly Road adyacente a Aurora One.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1776913**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 2 de agosto de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite www.auroragov.org/accessibility.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7857 or via e-mail at SWILE@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!