



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Daniel Osoba Planning Department Case Manager
Date: July 3, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2315-01 | Foundry Site Plan No 1 - Site Plan and Plat
Case Number(s): 2023-4010-00; 2023-3028-00
Applicant's name: Integrity Land Ventures, LLC
Site location: Southeast of Kewaunee Street and E Jewell Avenue
Processing start date: July 3, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 490 residential units and a Plat for 490 lots on 146.7 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1716246**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, July 21, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7121 or via email at dosoba@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2315-01memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7250



Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Daniel Osoba Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 3 de julio de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2315-01 | Foundry Site Plan No 1 - Plan de sitio y Plat
Número(s) del caso: 2023-4010-00; 2023-3028-00
Nombre del solicitante: Integrity Land Ventures, LLC
Ubicación: Al sureste de Kewaunee Street y E Jewell Avenue
Fecha de inicio del proceso: 3 de julio de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para 490 unidades residenciales y un Plano para 490 lotes en 146.7 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1716246**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 21 de julio de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7121 o por correo electrónico a dosoba@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!