



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Morgan Jennings, Planning Department Case Manager
Date: December 26, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1074-18 | Saddle Rock North Subdivision Filing No 5 Amendment No 1 – Plat Amendment
Case Number: 2024-3064-00
Applicant's name: Blvdway Communities
Site location: QS:24T – NE Corner of S Wenatchee Street and Ponderosa Trail
Processing start date: December 23, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a plat amendment to adjust the sidewalk, utilities, and gas easement locations to accommodate a one-foot increase in the sidewalk easement width.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1865656**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 10, 2025. This case is scheduled to be heard administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.326.8834 or mllee@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1074-18memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Morgan Jennings, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 26 de Diciembre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1074-18 | Subdivisión de Saddle Rock North Presentación No 5 Enmienda No 1 - Enmienda Plat
Número del caso: 2024-3064-00
Nombre del solicitante: Blvdway Communities
Ubicación: QS:24T – Esquina NE de S Wenatchee Street y Ponderosa Trail
Fecha de inicio del proceso: 23 de Diciembre de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Enmienda del plano catastral para ajustar las ubicaciones de las aceras, los servicios públicos y las servidumbres de gas para acomodar un aumento de un pie en el ancho de la servidumbre de la acera.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1865656**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 10 de Enero de 2025. Este caso está programado para ser visto administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.326.8834 o mllee@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!