



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ani Karabashian, Planning Department Case Manager
Date: April 24, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2402-00 | King Auto – Conditional Use and Site Plan Amendment
Case Number(s): 1984-6067-02; 1984-6067-03
Applicant's name: King Auto
Site location: Northeast Corner of S Havana Street and E Warren Avenue
Processing start date: April 21, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use for automotive sales in MU-C (Mixed Use-Corridor) Zone District and a Site Plan Amendment to convert an existing restaurant to a car dealership to include elevation changes, parking configuration, and other site improvements.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1869325**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 9, 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7133 or akarabas@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2402-00memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ani Karabashian, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 24 de abril de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2402-00 | King Auto – Uso Condicional y Enmienda del Plan del Sitio
Número(s) del caso: 1984-6067-02; 1984-6067-03
Nombre del solicitante: King Auto
Ubicación: Esquina noreste de la calle S Havana y la avenida E Warren
Fecha de inicio del proceso: 21 de abril de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Uso Condicional para la venta de automóviles en el Distrito de la Zona MU-C (Corredor de Uso Mixto) y una Enmienda al Plan del Sitio para convertir un restaurante existente en un concesionario de automóviles para incluir cambios de elevación, configuración de estacionamiento y otras mejoras en el sitio.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1869325**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 9 de mayo de 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7133 o akarabas@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!