



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Sarah Wile, Planning Department Case Manager
Date: December 19, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2400-00 | Aurora Regional Navigation Campus (ARNC)
Site Plan with Adjustments and Replat
Case Number(s): 2024-6053-00; 2024-3062-00
Applicant's name: City of Aurora
Site location: Southeast Corner of Chambers Road and 40th Avenue
Processing start date: December 16, 2024

Application Summary:

The applicant requests approval of a Site Plan for renovating the former Crowne Plaza Hotel and Convention Center into the Aurora Regional Navigation Campus (ARNC). Site work will include modifying the existing parking lot and adding perimeter security, a dog run, and phased future recreation space. Adjustments are being requested for fence height, fence material, western landscape buffer, trash enclosure screening, and parking space dimensions. They are also requesting approval of a Replat to combine two lots into one and adjust the easements on 13.0 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1853831**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 3, 2025. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7857 or swile@Auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2400-00memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 19 de diciembre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2400-00 | Campus Regional de Navegación de Aurora (ARNC)
Plano del sitio con ajustes y reparcelación
Número(s) del caso: 2024-6053-00; 2024-3062-00
Nombre del solicitante: Ciudad de Aurora
Ubicación: Esquina sureste de Chambers Road y 40th Avenue
Fecha de inicio del proceso: 16 de diciembre de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para renovar el antiguo Hotel y Centro de Convenciones Crowne Plaza en el Campus Regional de Navegación de Aurora (ARNC). El trabajo en el sitio incluirá la modificación del estacionamiento existente y la adición de seguridad perimetral, un parque para perros y un futuro espacio de recreación por fases. Se están solicitando ajustes para la altura de la cerca, el material de la cerca, la zona de amortiguamiento del paisaje occidental, la pantalla del recinto de basura y las dimensiones del espacio de estacionamiento. También están solicitando la aprobación de un Replat para combinar dos lotes en uno y ajustar las servidumbres en 13.0 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1853831**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 3 de enero de 2025. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7857 o swile@Auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!