



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Steve Timms, Planning Department Case Manager  
**Date:** August 22, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2062-64 | The Aurora Highlands Subdivision Filing No 37 - Plat  
**Case Number(s):** 2024-3046-00  
**Applicant's name:** The Aurora Highlands, LLC  
**Site location:** Northeast quadrant of the E 42<sup>nd</sup> Avenue and Reserve Boulevard intersection  
**Processing start date:** August 19, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Subdivision Plat for 186 lots on 50.1 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1822552

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, September 6, 2024 This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7184 or via email at [stimms@auroragov.org](mailto:stimms@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2062-64memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Steve Timms, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 22 de agosto de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2062-64 | La Subdivisión de las Tierras Altas de Aurora Archivo No 37 - Plano  
**Número(s) del caso:** 2024-3046-00  
**Nombre del solicitante:** Las Tierras Altas de Aurora, LLC  
**Ubicación:** Cuadrante noreste de la intersección de E 42nd Avenue y Reserve Boulevard  
**Fecha de inicio del proceso:** 19 de agosto de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un plano de subdivisión para 186 lotes en 50.1 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1822552

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 6 de septiembre de 2024 Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación Para adaptaciones, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7184 o por correo electrónico a [stimms@auroragov.org](mailto:stimms@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!