



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*Worth Discovering* • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Liz, Fuselier, Planning Department Case Manager  
**Date:** December 28, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1435-02 | Crippen Property - Zoning Map Amendment and Master Plan  
**Case Number(s):** 2000-2027-02; 2023-7007-00  
**Applicant's name:** Westside Investment Partners  
**Site location:** Southwest intersection of E Jewell Avenue and Gun Club Road  
**Processing start date:** December 22, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Zoning Map Amendment to Rezone 112.0 acres, more or less, from MU-R (Mixed Use-Regional) to AD (Airport District) and a Master Plan for an industrial park on 117.81 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1765045**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 12, 2024. The Zoning Map Amendment is scheduled to be heard at both a Planning Commission and City Council public hearing. The Master Plan will be approved administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7450 or via e-mail at [efuselie@auroragov.org](mailto:efuselie@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1435-02memo

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217



## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Liz Fuselier, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 28 de diciembre de 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1435-02 | Enmienda al Mapa de Zonificación de Propiedades de Crippen y Plan Maestro  
**Número(s) del caso:** 2000-2027-02; 2023-7007-00  
**Nombre del solicitante:** Socios de inversión de Westside  
**Ubicación:** Intersección suroeste de E Jewell Avenue y Gun Club Road  
**Fecha de inicio del proceso:** 22 de diciembre de 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de una Enmienda al Mapa de Zonificación para Rezonificar 112.0 acres, más o menos, de MU-R (Uso Mixto-Regional) a AD (Distrito Aeroportuario) y un Plan Maestro para un parque industrial en 117.81 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub> / El número del proyecto es: **1765045**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 12 de enero de 2024. La Enmienda al Mapa de Zonificación está programada para ser escuchada tanto en una audiencia pública de la Comisión de Planificación como en la del Concejo Municipal. El Plan Maestro será aprobado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397450 o por correo electrónico a [efusellie@auroragov.org](mailto:efusellie@auroragov.org)

¡Espero tener noticias tuyas!