



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ariana Muca, Planning Department Case Manager
Date: April 11, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1758-11 | Waterstone Filing 2 - Site Plan Amendment and Plat Amendment
Case Number(s): 2005-4041-02; 2006-3020-01
Applicant's name: Lennar
Site location: Northeast corner of E Ford Drive & S Grand Baker Street
Processing start date: April 8, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting a Site Plan Amendment and Plat Amendment to Waterstone Filing 2 for 123 lots on 13.2 acres. The new home builder would like to utilize their product on the site. Since the townhome product is different from the previous builder, internal lot lines needed to be shifted to match the latest townhome widths. Tract areas and ROW have remained the same and will not be revised. The lot line revisions required updates to the final grading and the water service locations.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1789469**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 26, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7259 or via e-mail at amuca@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ariana Muca, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 11 de abril de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1608-19 || Waterstone Filing 2 Enmienda al Plan del Sitio y Enmienda al Plano Catastral
Número(s) del caso: 2005-4041-02; 2006-3020-01
Nombre del solicitante: Lennar
Ubicación: Esquina noreste de E Ford Drive y S Grand Baker Street
Fecha de inicio del proceso: 8 de abril de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando una Enmienda al Plan del Sitio y una Enmienda al Plano Catastral a la Presentación 2 de Waterstone para 123 lotes en 13.2 acres. Al nuevo constructor de viviendas le gustaría utilizar su producto en el sitio. Dado que el producto de la casa adosada es diferente del constructor anterior, las líneas internas del lote debían cambiarse para que coincidieran con los últimos anchos de las casas adosadas. Las áreas de los distritos y el ROW se han mantenido iguales y no se revisarán. Las revisiones de la línea de lote requirieron actualizaciones en la nivelación final y en las ubicaciones del servicio de agua.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1789469**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el 26 de abril de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7259 o por correo electrónico a amuca@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!