



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Liz Fuselier, Planning Department Case Manager
Date: January 25, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application:	DA-2378-00 2095 Oswego Street Accessory Dwelling Unit – Conditional Use
Case Number(s):	2024-4001-00
Applicant's name:	Kevin Elliott
Site location:	Southwest Corner of Oswego Street and E 22 nd Avenue
Processing start date:	January 22, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use to construct a 640-square-foot accessory dwelling unit in OA-R1 (Original Aurora – Low-Density Residential).

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1776530**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, February 9, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7450 or via e-mail at efuselie@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2378-00memo.rtf

División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217



MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Liz Fuselier, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 25 de enero de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2378-00 | 2095 Unidad de vivienda accesoria de la calle Oswego - Uso condicional
Número(s) del caso: 2024-4001-00
Nombre del solicitante: Kevin Elliott
Ubicación: Esquina suroeste de la calle Oswego y la avenida E 22
Fecha de inicio del proceso: 22 de enero de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Uso Condicional para construir una unidad de vivienda accesoria de 640 pies cuadrados en OA-R1 (Original Aurora – Residencial de Baja Densidad).

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1776530**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 9 de febrero de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7450 o por correo electrónico al efuselie@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!