



15151 E. Alameda Parkway, Ste. 5900  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7010

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Maria Alvarez, Energy & Environment Case Manager  
**Date:** August 29, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2394-00 – Aspen 3-65 15-14 South – Site Plan  
Case Number(s): 2023-6036-00  
Applicant's name: Crestone Peak Resources, LLC  
Site location: Southeast corner of 56<sup>th</sup> Ave and Monaghan Rd.  
Processing start date: September 3, 2024

### Application Summary:

Crestone Peak Resources is requesting the approval of a two-phase Oil and Gas Site Plan permit for eight (8) wells. During phase 1 the site will have a 19-acre disturbance during drilling and construction. During phase 2 the site will be reduced to 4.6 acres, and this will support the entire 8 well operation. The area is zoned AD – Airport District and the current land use is cropland/ agricultural. The proposed well site is located within the Coyote Run watershed. The pad is located approximately 1.25 mi. east of the mapped FEMA 100-Yr Floodplain.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/>

The project number is: **1834015**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than September 19, 2024.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at [malvarez@auroragov.org](mailto:malvarez@auroragov.org) or 303.739.6824.

Look forward to hearing from you!



15151 E. Alameda Parkway, Ste. 5900  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7010

*AuroraGov.org*

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de Referencia y Grupos de Vecinos  
**De:** Maria Alvarez, Manejadora del Caso de la División de Energía y El Medio Ambiente  
**Fecha:** 29 de agosto 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo Gas y Petróleo

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2394-00 - Aspen 3-65 15-14 South – Desarrollo Gas y Petróleo  
Número(s) del caso: 2023-6036-00  
Nombre del solicitante: Crestone Peak Resources, LLC  
Ubicación: esquina sureste de la 56 Avenida y Monaghan Rd.  
Fecha de inicio del proceso: 3º de septiembre 2024

### Resumen de la solicitud:

Se le avisa que Crestone Peak Resources, LLC, el aplicante está pidiendo la aprobación de un permiso para ocho (8) pozos de gas y petróleo, en dos fases. Durante la primera fase, el aplicante propone perturbar 19 acres durante la perforación de los 8 pozos. Durante la segunda fase, el aplicante reducirá tal perturbación a 4.6 acres. Este proyecto esta en zona AD – Distrito de Aeropuerto y el uso del sitio es tierras de cultivo/agrícola. El sitio también está localizado aproximadamente 1.25 millas al este de área de inundación reconocido por FEMA.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/>

El número del proyecto es: **1834015**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el 19 de septiembre 2024.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo por correo electrónico [malvarez@auroragov.org](mailto:malvarez@auroragov.org) o 303.739.6824.

¡Espero escuchar de usted y su opinión sobre este proyecto!