



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Sarah Wile, Planning Department Case Manager
Date: February 6, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA- 1469-18 | Horizon Uptown Phase 9 – Site Plan and Plat
Case Number(s): 2025-4001-00; 2025-3006-00
Applicant's name: Horizon Uptown (Denver) SPV LLC
Site location: Northwest Corner of Crossroads Boulevard and 6th Avenue
Processing start date: February 3, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 64 single-family detached homes and 72 two-family homes (136 units total) in Planning Areas 17B and 18 in Horizon Uptown. They are also requesting approval for a Plat for 136 lots, associated streets, and infrastructure on 21.7 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1872228**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, February 21, 2025. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at swile@auroragov.org or 303-739-7857.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1469-18memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 6 de febrero de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA 1469-18 | Horizon Uptown Fase 9 - Plano del sitio y plano
Número(s) del caso: 2025-4001-00; 2025-3006-00
Nombre del solicitante: Horizon Uptown (Denver) SPV LLC
Ubicación: Esquina noroeste de Crossroads Boulevard y 6th Avenue
Fecha de inicio del proceso: 3 de febrero de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para 64 viviendas unifamiliares separadas y 72 viviendas bifamiliares (136 unidades en total) en las Áreas de Planificación 17B y 18 en Horizon Uptown. También están solicitando la aprobación de un plano catastral para 136 lotes, calles asociadas e infraestructura en 21.7 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1872228**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 21 de febrero de 2025. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en swile@auroragov.org o 303-739-7857.

¡Espero tener noticias tuyas!