



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Erik Gates, Planning Department Case Manager
Date: May 15, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1925-18 | Harmony Alameda and Exposition Improvements
Infrastructure Site Plan
Case Number(s): 2025-6020-00
Applicant's name: Melcor/TC Aurora LLC
Site location: Alameda Avenue and Exposition Avenue between Monaghan Road and
Hayesmount Road
Processing start date: May 12, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for the construction of Alameda Avenue and Exposition Avenue between Monaghan Road and Hayesmount Road in the Harmony Master Plan.

Please review the materials that are provided on the following website:
<https://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1889009**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 30, 2025. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7132 or egates@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\DA-1925-18



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 15 de mayo de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1925-18 | Mejoras en Harmony Alameda y Exposición
Plano del sitio de la infraestructura
Número(s) del caso: 2025-6020-00
Nombre del solicitante: Melcor/TC Aurora LLC
Ubicación: Alameda Avenue y Exposition Avenue entre Monaghan Road y
Camino de Hayesmount
Fecha de inicio del proceso: 12 de mayo de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para la construcción de Alameda Avenue y Exposition Avenue entre Monaghan Road y Hayesmount Road en el Plan Maestro de Harmony.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1889009**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 30 de mayo de 2025. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7132 or egates@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!