



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Stephen Gubrud, Planning Department Case Manager
Date: October 19, 2023
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2165-01 | 3550 Chambers Road - Zoning Map Amendment
Case Number(s): 2023-2007-00
Applicant's name: 3550 Chambers LLC
Site location: Northeast corner of E 33rd Place and N Chambers Road
Processing start date: October 16, 2023

Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Zoning Map Amendment to rezone approximately 4.78 acres from I-1 (Business/Tech District) to MU-C (Mixed-Use Corridor).

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1754376**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, November 3, 2023. This case is scheduled to be heard at both a Planning Commission and City Council public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7634 or via e-mail at sgubrud@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2165-01memo.rtf



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

Worth Discovering • auroragov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Stephen Gubrud, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 19 de Octubre de 2023
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2165-01 | 3550 Enmienda al Mapa de Zonificación de Chambers Road
Número(s) del caso: 2023-2007-00
Nombre del solicitante: 3550 Chambers LLC
Ubicación: Esquina noreste de E 33rd Place y N Chambers Road
Fecha de inicio del proceso: 16 de Octubre de 2023

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una Enmienda al Mapa de Zonificación para rezonificar aproximadamente 4.78 acres de I1 (Distrito de Negocios/Tecnología) a MUC (Corredor de Uso Mixto).

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1754376**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios y/o Preocupaciones. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 3 de noviembre de 2023. Este caso está programado para ser escuchado tanto en una audiencia pública de la Comisión de Planificación como en la del Concejo Municipal.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7634 o por correo electrónico a sgubrud@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!