



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ben Bravenec, Planning Department Case Manager
Date: December 26, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2315-03 | Foundry at E Jewell Avenue ISP – Infrastructure Site Plan
Case Number: 2024-6054-00
Applicant's name: Century Communities, LLC
Site location: QS:13W, 13X – Approximately 1,300 feet west from the southwest corner of E Jewell Avenue and S Powhaton Road
Processing start date: December 23, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of an Infrastructure Site Plan for roadway design and landscaping for 1,540 linear feet of the south side of E Jewell Avenue between S Harvest Road and Foxtail Run Channel.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1855520**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 10, 2025. This case is scheduled to be heard administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7220 or bbravene@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2315-03memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ben Bravenec, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 26 de Diciembre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2315-03 | Fundición en E Jewell Avenue ISP – Plano del sitio de infraestructura
Número del caso: 2024-6054-00
Nombre del solicitante: Century Communities, LLC
Ubicación: QS:13W, 13X – Aproximadamente 1,300 pies al oeste de la esquina suroeste de E Jewell Avenue y S Powhaton Road
Fecha de inicio del proceso: 23 de Diciembre de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio de Infraestructura para el diseño de carreteras y paisajismo para 1,540 pies lineales del lado sur de E Jewell Avenue entre S Harvest Road y Foxtail Run Channel.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1855520**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 10 de Enero de 2025. Este caso está programado para ser escuchado administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7220 o bbravenec@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!