



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Erik Gates, Planning Department Case Manager
Date: April 17, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1628-10 | Kings Point South – East Side: Zoning Map Amendment, Master Plan Amendment, Site Plan and Plat
Case Numbers: 2000-2014-04; 2001-7017-04; 2025-4006-00; 2025-3018-00
Applicant's name: Lennar Homes
Site location: QS:29N and 29P – Southeast Corner of E-470 and Future Aurora Parkway
Processing start date: April 14, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a zoning map amendment to rezone 29 acres more or less from R-2 (Medium Density Residential District) to R-1 (Low Density Single-Family Residential District), a master plan amendment to change a school site to single-family detached standard with 20 units, a site plan for infrastructure and a neighborhood park on 150.20 acres, and a plat for 436 lots on 150.20 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1870964**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 2, 2025. This case is scheduled to be handled administratively and heard at a Planning Commission public hearing and City Council public hearing. For accommodations, please visit: <https://www.auroragov.org/accessibility>

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7132 or egates@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1628-10memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 17 de abril de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1628-10 | Kings Point South – East Side: Enmienda del Mapa de Zonificación, Enmienda del Plan Maestro, Plan del Sitio y Plano
Números del caso: 2000-2014-04; 2001-7017-04; 2025-4006-00; 2025-3018-00
Nombre del solicitante: Lennar Homes
Ubicación: QS:29N y 29P – Esquina sureste de E-470 y Future Aurora Parkway
Fecha de inicio del proceso: 14 de abril de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de una enmienda al mapa de zonificación para rezonificar 29 acres más o menos de R-2 (Distrito Residencial de Densidad Media) a R-1 (Distrito Residencial Unifamiliar de Baja Densidad), una enmienda al plan maestro para cambiar un sitio escolar a un estándar unifamiliar separado con 20 unidades, un plan del sitio para infraestructura y un parque vecinal en 150.20 acres, y un plano catastral de 436 lotes en 150.20 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1870964**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 2 de mayo de 2025. Este caso está programado para ser manejado administrativamente y escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación y una audiencia pública del Concejo Municipal. Para alojamientos, por favor visite:
<https://www.auroragov.org/accessibility>

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7132 o egates@auroragov.org.

¡Espero tener noticias suyas!