



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*Worth Discovering* • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Dan Osoba, Planning Department Case Manager  
**Date:** August 10, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2289-03 | Parklands Village 1 - Site Plan and Plat  
**Case Number(s):** 2023-3035-00; 2023-4015-00  
**Applicant's name:** Ventana Capital INC  
**Site location:** Northeast Corner of S Harvest Road and E Jewell Avenue  
**Processing start date:** August 7, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 363 single-family detached homes, motor courts, and green courts and a Plat for 363 lots on 150.6 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1730386**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 25, 2023. This case is scheduled to be processed administratively without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7121 or via email at [dosoba@auroragov.org](mailto:dosoba@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\2289-03memo.rtf



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Daniel Osoba, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** agosto 10, 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2289-03 | Plano de sitio y plataforma de Parklands Village 1  
**Número(s) del caso:** 2023-3035-00; 2023-4015-00  
**Nombre del solicitante:** Ventana Capital INC  
**Ubicación:** Esquina noreste de S Harvest Road y E Jewell Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** agosto 7, 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para 363 viviendas unifamiliares separadas, canchas de motor y canchas verdes y una Placa para 363 lotes en 150.6 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1730386**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes 25 de agosto de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7121 o por correo electrónico en [dosoba@auroragov.org](mailto:dosoba@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!