



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Rachid Rabbaa, Planning Department Case Manager
Date: November 14, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1964-05 | Fine Parking Building 6 – Site Plan and Plat
Case Number(s): 2024-6043-00; 2024-3054-00
Applicant's name: Ambrose Property Group
Site location: Northwest Corner of E 56th Avenue and Powhaton Road
Processing start date: November 8, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a 190,934-square-foot speculative industrial building and associated roadways, drainage, and utility improvements and a Plat for two lots on 14.10 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1797135**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, November 29, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7541 or rrabbaa@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Rachid Rabbaa, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 14 de noviembre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1964-05 | Fine Parking Building 6 – Plano del sitio y plano catastral
Número(s) del caso: 2024-6043-00; 2024-3054-00
Nombre del solicitante: Ambrose Property Group
Ubicación: Esquina noroeste de E 56th Avenue y Powhaton Road
Fecha de inicio del proceso: 8 de noviembre de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un edificio industrial especulativo de 190,934 pies cuadrados y carreteras asociadas, drenaje y mejoras de servicios públicos y un plano para dos lotes en 14.10 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1797135**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes 29 de noviembre de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7541 o rrabbaa@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!