



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: James Schireman, Planning Department Case Manager
Date: April 11, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1005-32 | Genaros Automotive at Centretech - Site Plan and Conditional Use
Case Number(s): 1997-6030-04; 1997-6030-05
Applicant's name: Genaros Automotive LLC
Site location: 6th Avenue, 350 feet west of Loreda Street
Processing start date: April 8, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for one 10,000-square-foot building on .92 acres and a Conditional Use for automotive repair.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1777197

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 26, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7468 or jschirem@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1005-32memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: James Schireman, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 11 de Abril de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-1005-32 | Plano de emplazamiento y uso condicional de Genaros Automotive en Centretch
Número(s) del caso: 1997-6030-04; 1997-6030-05
Nombre del solicitante: Genaros Automotive LLC
Ubicación: 6ª Avenida, 350 pies al oeste de la calle Loredó
Fecha de inicio del proceso: 8 de Abril de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un edificio de 10,000 pies cuadrados en .92 acres y un Uso Condicional para reparación de automóviles.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1777197

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 26 de Abril de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7468 o jschirem@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!