



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250

*Worth Discovering • auroragov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Erik Gates, Planning Department Case Manager  
**Date:** June 22, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1609-26 | Prairie Point Site Plan No 3 (Kings Point North) - Site Plan and Plat  
**Case Number(s):** 2023-3026-00; 2023-4009-00  
**Applicant's name:** Clayton Properties Group II / Oakwood Homes  
**Site location:** Southwest of S Ireland Way and E-470  
**Processing start date:** **June 16, 2023**

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 235 single-family detached residential units and a neighborhood park with an adjustment for double-frontage lots and a Plat for 235 lots on 86.9 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1716097**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, July 7, 2023. This case will be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7132 or via email at [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1609-26memo.rtf

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7250



## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** **junio 22, 2023**  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1609-26 | Prairie Point Site Plan No 3 (Kings Point North) - Site Plan and Plat  
**Número(s) del caso:** 2023-3026-00; 2023-4009-00  
**Nombre del solicitante:** Clayton Properties Group II / Oakwood Homes  
**Ubicación:** Southwest of S Ireland Way and E-470  
**Fecha de inicio del proceso:** **junio 16, 2023**

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un plano del sitio para 235 unidades residenciales independientes unifamiliares y un parque vecinal con un ajuste para lotes de doble frente y un plano para 235 lotes en 86,9 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1716097**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 7 de julio de 2023. Este caso se conocerá en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7132 o por correo electrónico a [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!

Presentado: K:\\$DA\1609-26memo.rtf