



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Jeremiah Fettig, Planning Department Case Manager  
**Date:** September 12, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1478-14 | 60<sup>th</sup> Avenue at Box Elder – Infrastructure Site Plan  
**Case Number(s):** 2024-6039-00  
**Applicant's name:** HM Metropolitan District No 1  
**Site location:** Northeast quadrant of E 56<sup>th</sup> Avenue and Tibet Road  
**Processing start date:** September 9, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Site Plan for infrastructure for E 60<sup>th</sup> Avenue and drainage improvements to Possum Gully and Weasel on approximately 53.97 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1826430

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, September 27, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7126 or via email at [jfettig@auroragov.org](mailto:jfettig@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1478-14memo.rft



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Jeremiah Fettig, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 12 de septiembre de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1478-14 | Avenida 60 en Box Elder - Plano del sitio de infraestructura  
**Número(s) del caso:** 2024-6039-00  
**Nombre del solicitante:** Distrito Metropolitano n.º 1  
**Ubicación:** Cuadrante noreste de E 56th Avenue y Tibet Road  
**Fecha de inicio del proceso:** 9 de septiembre de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para la infraestructura de la Avenida E 60 y mejoras de drenaje para Possum Gully y Weasel en aproximadamente 53.97 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1826430

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 27 de septiembre de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en

¡Espero tener noticias tuyas!