



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Sarah Wile, Planning Department Case Manager  
**Date:** May 23, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2383-00 | Tributary - Master Plan w/ Adjustment and Zoning Map Amendments  
**Case Number(s):** 2024-7002-00; 2001-2005-02; 2001-2005-03; 2001-2005-04; 2001-2005-05  
**Applicant's name:** Property Reserve Inc  
**Site location:** Generally bounded by De Gaulle Street to the west, 6<sup>th</sup> Avenue to the south, Trussville Street to the east and 26<sup>th</sup> Avenue to the north, with some properties excluded  
**Starting start date:** May 20, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Master Plan for a mixed-use development with residential, commercial, and industrial uses on 1,237 acres. An Adjustment is being requested to have 65% small residential lots. They are also requesting four Zoning Map Amendments to rezone from various zoning districts to the following: 185.0 acres to Airport District, 104.0 acres to Mixed Use-Airport, 332.0 acres to Mixed Use-Regional and 156.0 acres to Medium-Density Residential.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1792692**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, June 7, 2024. This case is scheduled to be heard at both a Planning Commission and City Council public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7857 or via e-mail at [swile@auroragov.org](mailto:swile@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Sarah Wile, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 23 de mayo de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA238300 | Plan Maestro Tributario con Ajuste y Enmiendas al Mapa de Zonificación  
**Número(s) del caso:** 2024-7002-00; 2001-2005-02; 2001-2005-03; 2001-2005-04; 2001-2005-05  
**Nombre del solicitante:** Reserva de Propiedad Inc  
**Ubicación:** Generalmente delimitada por la calle De Gaulle al oeste, la 6ª Avenida al sur, Trussville Street al este y 26th Avenue al norte, con algunas propiedades excluidas  
**Fecha de inicio del proceso:** 20 de mayo de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan Maestro para un desarrollo de uso mixto con usos residenciales, comerciales e industriales en 1,237 acres. Se está solicitando un ajuste para tener un 65% de lotes residenciales pequeños. También están solicitando cuatro Enmiendas al Mapa de Zonificación para rezonificar de varios distritos de zonificación a los siguientes: 185.0 acres al Distrito del Aeropuerto, 104.0 acres a Uso Mixto-Aeropuerto, 332.0 acres a Uso Mixto-Regional y 156.0 acres a Residencial de Densidad Media.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1792692**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 7 de junio de 2024. Este caso está programado para ser escuchado tanto en una audiencia pública de la Comisión de Planificación como en la del Concejo Municipal.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7857 o por correo electrónico a [swile@auroragov.org](mailto:swile@auroragov.org)

¡Espero tener noticias tuyas!