



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*AuroraGov.org*

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Erik Gates, Planning Department Case Manager  
**Date:** March 14, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2373-00 | Quiktrip 4274 – Conditional Use and Site Plan  
**Case Number(s):** 2024-6009-00; 2024-6009-01  
**Applicant's name:** Kimley-Horn and Associates Inc  
**Site location:** Northeast Corner of E Smoky Hill Road and S Chambers Road  
**Processing start date:** March 11, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Conditional Use for a fueling station in a MU-C (Mixed Use-Corridor) and a Site Plan for a 5,312-square-foot convenience store with a 14-pump fuel canopy on 1.13 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1757656**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, March 29, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7132 or via e-mail at [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 14 de marzo de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA237300 | Quiktrip 4274 – Uso Condicional y Plano del Sitio  
**Número(s) del caso:** 2024-6009-00; 2024-6009-01  
**Nombre del solicitante:** Kimley-Horn y Asociados Inc  
**Ubicación:** Esquina noreste de E Smoky Hill Road y S Chambers Road  
**Fecha de inicio del proceso:** 11 de marzo de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Uso Condicional para una estación de servicio en un MU-C (Corredor de Uso Mixto) y un Plan de Sitio para una tienda de conveniencia de 5,312 pies cuadrados con un dosel de combustible de 14 bombas en 1.13 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1757656**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 29 de marzo de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7132 o por correo electrónico a [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!