



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Erik Gates, Planning Department Case Manager  
**Date:** April 3, 2025  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1233-57 | Scranton Parkway | Fitzsimons Innovation Campus – Site Plan  
**Case Number:** 2025-6016-00  
**Applicant's name:** Fitzsimons Redevelopment Authority  
**Site location:** QS:03E – Scranton Parkway Between N Fitzsimons Parkway and E Montview Boulevard  
**Processing start date:** March 31, 2025

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a site plan for +/- 13 acres to redevelop Scranton Parkway. This will include building new portions where the parkway does not currently exist. North and southbound lanes will have a public green space and amenities between the two.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1874975**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 18, 2025. This case is scheduled to be handled administratively. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.326.7132 or [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\1233-57memo



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Erik Gates, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 3 de abril de 2025  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-1233-57 | Carretera verde de Scranton | Campus de Innovación Fitzsimons – Plano del sitio  
**Número del caso:** 2025-6016-00  
**Nombre del solicitante:** Fitzsimons Redevelopment Authority  
**Ubicación:** QS:03E - Scranton Parkway entre N Fitzsimons Parkway y E Montview Boulevard  
**Fecha de inicio del proceso:** 31 de marzo de 2025

### Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un plan de sitio para +/- 13 acres para reurbanizar Scranton Parkway. Esto incluirá la construcción de nuevas partes donde actualmente no existe la avenida. Los carriles hacia el norte y el sur tendrán un espacio verde público y comodidades entre los dos.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1874975**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 18 de abril de 2025. Este caso está programado para ser manejado administrativamente. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.326.7132 o [egates@auroragov.org](mailto:egates@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!