



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Stephen Gubrud, Planning Department Case Manager
Date: May 9, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2165-02 | 3550 Chambers Road Site Plan – Site Plan
Case Number(s): 2024-6019-00
Applicant's name: 3550 Chambers LLC
Site location: Northeast corner of 33rd Place and N Chambers Road
Processing start date: May 6, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for an approximately 8,780 sf hotel, 9,826 sf event center with a daycare and a 5,400 sf restraint on 4.2 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1779915

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, May 17, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7209 or sgubrud@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2165-02memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Stephen Gubrud, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 9 de mayo de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2165-02 | Plano del sitio de 3550 Chambers Road - Plano del sitio
Número(s) del caso: 2024-6019-00
Nombre del solicitante: 3550 Chambers LLC
Ubicación: Esquina noreste de 33rd Place y N Chambers Road
Fecha de inicio del proceso: 6 de mayo de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para un hotel de aproximadamente 8,780 pies cuadrados, un centro de eventos de 9,826 pies cuadrados con un guardería y una restricción de 5,400 pies cuadrados en 4.2 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1779915

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 17 de mayo de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7209 or sgubrud@auroragov.org.

¡Espero tener noticias suyas!