



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Rachid, Rabbaa, Planning Department Case Manager
Date: November 21, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2396-00 | Warren Street Tonwhomes – Site Plan and Plat
Case Number(s): 2024-4028-00; 2024-3056-00
Applicant's name: The World – Real Estate Development Company LLC
Site location: Northeast Corner of S Galena and E Warren Avenue
Processing start date: November 18, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for two three-story townhome buildings with 11 units and a Plat for 11 lots and 1 Tract on 0.71 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1845736**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 6, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303.739.7541 or via e-mail at rrabbaa@auroragov.org

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2396-00memo



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Rachid, Rabbaa, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 21 de noviembre de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2396-00 | Warren Street Tonwhomes – Plano del sitio y plano catastral
Número(s) del caso: 2024-4028-00; 2024-3056-00
Nombre del solicitante: The World – Real Estate Development Company LLC
Ubicación: Esquina noreste de S Galena y E Warren Avenue
Fecha de inicio del proceso: November 18, 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para dos edificios de casas adosadas de tres pisos con 11 unidades y un plano para 11 lotes y 1 tracto en 0.71 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1845736**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 6 de diciembre de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamientos, por favor visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303.739.7541 o por correo electrónico al rrabbaa@auroragov.org

¡Espero tener noticias tuyas!