



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*Worth Discovering* • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Rachid Rabbaa, Planning Department Case Manager  
**Date:** November 22, 2023  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2366-00 | 1555 N Moline Street Multi-Family - Site Plan  
**Case Number(s):** 2023-4021-00  
**Applicant's name:** Dream Homes Design In  
**Site location:** West Side of N Moline Street between E Colfax Avenue and E 16<sup>th</sup> Avenue  
**Processing start date:** November 20, 2023

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for the construction of four new 945-square-foot dwelling units on 0.19 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1735861**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, December 8, 2023. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7541 or via e-mail at [rrabbaa@auroragov.org](mailto:rrabbaa@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217



Worth Discovering • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Rachid Rabbaa, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 22 de noviembre de 2023  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2366-00 | 1555 Plano del sitio multifamiliar de N Moline Street  
**Número(s) del caso:** 2023-4021-00  
**Nombre del solicitante:** Casas de ensueño Diseño en  
**Ubicación:** Lado oeste de N Moline Street entre E Colfax Avenue y E 16th Avenue  
**Fecha de inicio del proceso:** 20 de noviembre de 2023

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para la construcción de cuatro nuevas unidades de vivienda de 945 pies cuadrados en 0.19 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1735861**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 8 de diciembre de 2023. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397541 o por correo electrónico a [rrabbaa@auroragov.org](mailto:rrabbaa@auroragov.org)

¡Espero tener noticias tuyas!