



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Ben Bravenec, Planning Department Case Manager
Date: July 25, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1707-37 | Windler Subdivision Filing No 4, Amendment No 1
Case Number(s): 2024-3034-00
Applicant's name: Alberta Development Partners LLC
Site location: Southeast of E-470 and 56th Avenue
Processing start date: July 22, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Plat Amendment to Subdivision Filing No 4, Tract A to create tracts A through N for the purpose of district ownership.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1819302**

This website is also accessible with the following QR code:



The above-noted website has a Comments Tab where you may enter your comments and/or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, August 9, 2024. This case is scheduled to be Processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7220 or via e-mail at bbravene@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\DA-1707-37



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Ben Bravenec, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 25 de julio de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA170737 | Subdivisión de Windler Presentación n.º 4, enmienda n.º 1
Número(s) del caso: 2024-3034-00
Nombre del solicitante: Socios de Desarrollo de Alberta LLC
Ubicación: Al sureste de E-470 y 56th Avenue
Fecha de inicio del proceso: July 22, 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de una Enmienda del Plano Catastral a la Presentación de Subdivisión N° 4, Tracto A para crear los tramos A a N con el propósito de la propiedad del distrito.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1819302**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el viernes, 9 de agosto de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7220 o por correo electrónico al bbravenec@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!