



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Edward Vigil, Planning Department Case Manager  
**Date:** June 27, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-1707-35 | Windler Village North - Site Plan and Plat  
**Case Number(s):** 2024-4016-00; 2024-3035-00  
**Applicant's name:** Windler Public Improvement Authority  
**Site location:** Southeast of 56th Avenue and E-470  
**Processing start date:** June 24, 2024

### Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for 380 single-family attached, detached, and paired homes and associated street, drainage, and parks infrastructure, and a Plat for 380 lots on approximately 41 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1804763**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, July 12, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit [www.auroragov.org/accessibility](http://www.auroragov.org/accessibility).

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at (303) 739-7121 or via e-mail at [evigil@auroragov.org](mailto:evigil@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1707-35memo.rtf



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Edward Vigil, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 27 de junio de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

<b>Solicitud de desarrollo:</b>	DA-1707-35   Plano del sitio y plano catastral de Windler Village North
<b>Número(s) del caso:</b>	2024-4016-00; 2024-3035-00
<b>Nombre del solicitante:</b>	Windler Public Improvement Authority
<b>Ubicación:</b>	Al sureste de la Avenida 56 y la E470
<b>Fecha de inicio del proceso:</b>	24 de junio de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para 380 viviendas unifamiliares adosadas, separadas y pareadas y la infraestructura asociada de calles, drenaje y parques, y un plano catastral para 380 lotes en aproximadamente 41 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1804763**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el 12 de julio de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite [www.auroragov.org/accessibility](http://www.auroragov.org/accessibility).

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en (303) 739-7121 o por correo electrónico a [evigil@auroragov.org](mailto:evigil@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!