



Planning Division  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

*Worth Discovering* • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORANDUM

**To:** Referral Contacts and Neighborhood Groups  
**From:** Edward Vigil, Planning Department Case Manager  
**Date:** January 10, 2024  
**Subject:** New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

**Development Application:** DA-2170-07 | Stafford Logistics Center Commercial - Master Plan Amendment, Infrastructure Site Plan, and Plat  
**Case Number(s):** 2024-3001-00; 2019-7001-04; 2024-6002-00  
**Applicant's name:** Northpoint Development  
**Site location:** Southwest of the intersection of E Colfax Avenue and N Picadilly Road  
**Processing start date:** January 8, 2024

### Application Summary:

The applicant requests approval of a Master Plan Amendment for multi-family use for approximately 14.01 acres, an Infrastructure Site Plan for private roadways to the east and west of Picadilly Road on 18 acres and associated utilities and landscape as required, and a Plat for 12 lots on 16.74 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:  
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1769189**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 26, 2024. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7121 or [evigil@auroragov.org](mailto:evigil@auroragov.org).

I look forward to hearing from you!



División de Planificación  
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300  
Aurora, Colorado 80012  
303.739.7217

Worth Discovering • [auroragov.org](http://auroragov.org)

## MEMORÁNDUM

**Para:** Contactos de referencia y grupos de vecinos  
**De:** Edward Vigil, Gestor del caso del Departamento de Planificación  
**Fecha:** 10 de Enero de 2024  
**Asunto:** Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

**Solicitud de desarrollo:** DA-2170-07 | Enmienda del Plan Maestro Comercial del Centro Logístico de Stafford, Plan De Sitio De Infraestructura Y Plano  
**Número(s) del caso:** 2024-3001-00; 2019-7001-04; 2024-6002-00  
**Nombre del solicitante:** Desarrollo de Northpoint  
**Ubicación:** Al suroeste de la intersección de E Colfax Avenue y N Picadilly Road  
**Fecha de inicio del proceso:** 8 de Enero de 2024

### Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de una Enmienda al Plan Maestro para uso multifamiliar de aproximadamente 14.01 acres, un Plan de sitio de infraestructura para carreteras privadas al este y al oeste de Picadilly Road en 18 acres y servicios públicos asociados y el paisaje según sea necesario, y un plano para 12 lotes en 16.74 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1769189**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 26 de Enero de 2024. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7121 o [evigil@auroragov.org](mailto:evigil@auroragov.org).

¡Espero tener noticias tuyas!