



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Deborah Bickmire, Planning Department Case Manager
Date: April 3, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2233-09 | High Point-Catawba and 63rd Parking Lot Site Plan – Site Plan and Replat
Case Number(s): 2025-6013-00; 2025-3016-00
Applicant's name: Mortenson Company
Site location: Southwest quadrant of 63rd Avenue and Catawba Street
Processing start date: March 31, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Site Plan for a trailer parking lot on 10.35 acres and a Replat of 37.1 acres for two lots and two tracts.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1882170

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 18, 2025. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit AuroraGov.org/Accessibility.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7261 or via email at dbickmir@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2233-09memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Deborah Bickmire, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 3 de Abril de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2233-09 | Plano del sitio del estacionamiento de High Point-Catawba y 63rd - Plan del sitio y reparcelación
Número(s) del caso: 2025-6013-00; 2025-3016-00
Nombre del solicitante: Compañía Mortenson
Ubicación: Cuadrante suroeste de la avenida 63 y la calle Catawba
Fecha de inicio del proceso: 31 de Marzo de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para un estacionamiento de remolques en 10.35 acres y un Replat de 37.1 acres para dos lotes y dos tractos.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1882170

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 18 de Abril de 2025. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite AuroraGov.org/Accessibility.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7261 o por correo electrónico a dbickmir@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!