



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Liz Fuselier, Planning Department Case Manager
Date: March 21, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-1052-27 | Calamar 55+ at Sterling Hills - Site Plan
Case Number(s): 2024-4009-00
Applicant's name: Calamar
Site location: Southeast Corner of S Sterling Hills Parkway and E Villanova Place
Processing start date: March 18, 2024

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan for a 158-unit, three-story, multi-family building to provide housing for 55+ adults.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1779632**

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, April 5, 2024. This case is scheduled to be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7450 or via e-mail at efuselie@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K:\\$DA\1052-27memo.rtf



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

AuroraGov.org

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Liz Fuselier, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 21 de marzo de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA105227 | Plano del sitio de Calamar 55+ en Sterling Hills
Número(s) del caso: 2024-4009-00
Nombre del solicitante: Calamar
Ubicación: Esquina sureste de S Sterling Hills Parkway y E Villanova Place
Fecha de inicio del proceso: **March 18, 2024**

Resumen de la solicitud:

El solicitante está solicitando la aprobación de un Plan de Sitio para un edificio multifamiliar de tres pisos para proporcionar vivienda para adultos de 55+.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1779632**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web arriba mencionado, hay una pestaña de comentarios en la que puede añadir sus comentarios y/o inquietudes. Los comentarios e inquietudes deberán presentarse a más tardar el Viernes, 5 de abril de 2024. Este caso está programado para ser escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397450 o por correo electrónico a efusellie@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!