





LEGAL DESCRIPTION  
A PARCEL OF LAND, BEING A PART OF TRACT A, WINDLER SUBDIVISION FILING NO. 4, AMENDMENT NO. 1, AS RECORDED IN THE RECORDS OF THE ADAMS COUNTY CLERK AND RECORDER AT RECEPTION NO. 2024000056704. SITUATED IN THE NORTHWEST QUARTER OF SECTION 18, TOWNSHIP 3 SOUTH, RANGE 65 WEST, OF THE SIXTH PRINCIPAL MERIDIAN, CITY OF AURORA, COUNTY OF ADAMS, STATE OF COLORADO, BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED AS FOLLOWS:

**COMMENCING** AT THE NORTH QUARTER CORNER OF SAID SECTION 18, BEING MONUMENTED BY A FOUND NO. 6 REBAR WITH A 3-1/4 INCH DIAMETER ALUMINUM CAP, STAMPED WESTWOOD T3S R65W 1/4 S7/S18 2024 PLS 38004, FROM WHICH THE NORTHWEST CORNER OF SAID SECTION 18, BEING MONUMENTED BY A FOUND 3-1/4 INCH DIAMETER ALUMINUM CAP, STAMPED WESTWOOD T3S R66W/R65W S12/S7/S13/S18 2023 PLS 38004, IN A RANGE BOX, IS ASSUMED TO BEAR SOUTH 89°19'44" WEST, A DISTANCE OF 2607.98 FEET, WITH ALL BEARINGS CONTAINED HEREIN BEING RELATIVE THERETO;

THENCE SOUTH 41°02'31" WEST, A DISTANCE OF 2132.77 FEET, TO THE WESTERLY RIGHT-OF-WAY OF NORTH BUCHANAN STREET, AS RECORDED IN THE RECORDS OF THE ADAMS COUNTY CLERK AND RECORDER AT RECEPTION NO. 2024000013716, AND THE **POINT OF BEGINNING**;

THENCE THE FOLLOWING TEN (10) COURSES;

1. SOUTH 00°35'14" EAST, ALONG SAID RIGHT-OF-WAY, A DISTANCE OF 253.04 FEET, TO A POINT OF CURVATURE;
- DEPARTING SAID RIGHT-OF-WAY, AND ALONG THE NORTHERLY AND EASTERLY RIGHT-OF-WAY OF EAST 53RD AVENUE, AS RECORDED IN THE RECORDS OF THE ADAMS COUNTY CLERK AND RECORDER AT RECEPTION NOS. 2024000013716 AND 2024000067706, THE FOLLOWING FOUR (4) COURSES;
2. SOUTHWESTERLY, A DISTANCE OF 31.42 FEET, ON THE ARC OF A CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 20.00 FEET, A CENTRAL ANGLE OF 90°00'00", A CHORD BEARING OF SOUTH 44°24'46" WEST, AND A CHORD LENGTH OF 28.28 FEET, TO A POINT OF TANGENCY;
3. SOUTH 89°24'46" WEST, A DISTANCE OF 194.94 FEET, TO A POINT OF CURVATURE;
4. NORTHWESTERLY, A DISTANCE OF 15.36 FEET, ON THE ARC OF A CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 28.50 FEET, A CENTRAL ANGLE OF 30°52'28", A CHORD BEARING OF NORTH 75°08'60" WEST, AND A CHORD LENGTH OF 15.17 FEET, TO A POINT OF COMPOUND CURVATURE;
5. NORTHWESTERLY, A DISTANCE OF 33.11 FEET, ON THE ARC OF A CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 79.10 FEET, A CENTRAL ANGLE OF 23°59'03", A CHORD BEARING OF NORTH 47°43'14" WEST, AND A CHORD LENGTH OF 32.87 FEET, TO A POINT OF COMPOUND CURVATURE;
6. NORTHWESTERLY, A DISTANCE OF 84.87 FEET, ON THE ARC OF A CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 179.50 FEET, A CENTRAL ANGLE OF 27°05'21", A CHORD BEARING OF NORTH 12°49'21" WEST, AND A CHORD LENGTH OF 84.08 FEET, TO A POINT OF NON-TANGENCY;
7. DEPARTING SAID RIGHT-OF-WAY, NORTH 02°54'46" EAST, A DISTANCE OF 14.27 FEET, TO A POINT OF NON-TANGENTIAL CURVATURE;
8. NORTHWESTERLY, A DISTANCE OF 53.42 FEET, ON THE ARC OF A CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 2037.50 FEET, A CENTRAL ANGLE OF 01°30'08", A CHORD BEARING OF NORTH 03°29'25" WEST, AND A CHORD LENGTH OF 53.42 FEET, TO A REVERSE CURVATURE;
9. NORTHWESTERLY, A DISTANCE OF 99.83 FEET, ON THE ARC OF A CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 1567.00 FEET, A CENTRAL ANGLE OF 03°39'01", A CHORD BEARING OF NORTH 02°24'59" WEST, AND A CHORD LENGTH OF 99.81 FEET, TO A POINT OF NON-TANGENCY;
10. SOUTH 89°59'18" EAST, A DISTANCE OF 276.52 FEET, TO THE **POINT OF BEGINNING**.

SAID PARCEL CONTAINING A CALCULATED AREA OF 73.562 SQUARE FEET OR 1.689 ACRES, MORE OR LESS AND BEING SUBJECT TO ANY EXISTING EASEMENTS AND OR RIGHTS OF WAY OF WHATSOEVER NATURE.

THE LINEAL UNIT USED IN THE PREPARATION OF THIS DESCRIPTION IS THE U.S. SURVEY FOOT AS DEFINED BY THE UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE, NATIONAL INSTITUTE OF STANDARDS AND TECHNOLOGY.

I, JEAN P. HALPIN, A SURVEYOR LICENSED IN THE STATE OF COLORADO, DO HEREBY CERTIFY THAT THE ABOVE LEGAL DESCRIPTION AND ATTACHED EXHIBIT WERE PREPARED BY ME OR UNDER MY DIRECT SUPERVISION AND CHECKING.

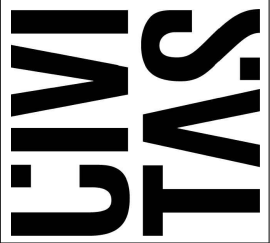

ALL CROSSINGS OR ENCROACHMENTS BY PRIVATE LANDSCAPE IRRIGATION LINES OR SYSTEMS AND/OR PRIVATE UTILITIES INTO EASEMENTS AND STREET RIGHTS-OF-WAY OWNED BY THE CITY OF AURORA ARE ACKNOWLEDGED BY THE UNDERSIGNED AS BEING SUBJECT TO CITY OF AURORA'S USE AND OCCUPANCY OF THE SAID EASEMENTS OR RIGHTS-OF-WAY, THE UNDERSIGNED, THEIR SUCCESSORS AND ASSIGNS, HEREBY AGREE TO INDEMNIFY THE CITY OF AURORA FOR ANY LOSS, DAMAGE OR REPAIR TO CITY FACILITIES THAT MAY RESULT FROM THE INSTALLATION, OPERATION OR MAINTENANCE OF SAID PRIVATE IRRIGATION LINES OR SYSTEMS AND/OR PRIVATE UTILITIES.

NOTWITHSTANDING ANY SURFACE IMPROVEMENTS, LANDSCAPING, PLANTING OR CHANGES SHOWN IN THESE SITE OR CONSTRUCTION PLANS, OR ACTUALLY CONSTRUCTED OR PUT IN PLACE, ALL UTILITY EASEMENTS MUST REMAIN UNOBSTRUCTED AND FULLY ACCESSIBLE ALONG THEIR ENTIRE LENGTH TO ALLOW FOR ADEQUATE MAINTENANCE EQUIPMENT. ADDITIONALLY, NO INSTALLATION, PLANTING, CHANGE IN THE SURFACE, ETC., SHALL INTERFERE WITH THE OPERATION OF THE UTILITY LINES PLACED WITHIN THE EASEMENT. BY SUBMITTING THESE SITE OR CONSTRUCTION PLANS FOR APPROVAL, THE LANDOWNER RECOGNIZES AND ACCEPTS THE TERMS, CONDITIONS AND REQUIREMENTS OF THIS NOTE.

ERRORS IN APPROVED SITE PLANS RESULTING FROM COMPUTATIONS OR INCONSISTENCIES IN THE DRAWINGS MADE BY THE APPLICANT ARE THE RESPONSIBILITY OF THE PROPERTY OWNER OF RECORD. WHERE FOUND, THE CURRENT MINIMUM CODE REQUIREMENTS WILL APPLY AT THE TIME OF BUILDING PERMIT. PLEASE BE SURE THAT ALL PLAN COMPUTATIONS ARE CORRECT.

MINIMUM SLOPE ON UNPAVED AREAS IS 2%, MINIMUM SLOPE ON ASPHALT IS 1%, AND MINIMUM SLOPE ON CONCRETE IS 0.5%.

THE MAXIMUM SLOPE WITHIN ROW IS 4:1, THE MAXIMUM SLOPE FOR PROPERTY OUTSIDE OF THE ROW IS 3:1.

SHEET NUMBER  2	DRAWN BY: RA CHECKED BY: CV DATE: 04/09/2025	SCALE: AS SHOWN FILE NO:	NORTH PARK PHASE II SITE PLAN LEGAL DESCRIPTION	WINDLER PUBLIC IMPROVEMENT AUTHORITY (WPIA) 9155 E. NICHOLS AVE., SUITE 360 CENTENNIAL, CO 80112 PHONE: (303) 795-9900		1200 Bannock St. Denver, CO 80204  303.571.0053 civilitasinc.com	 Westwoodps.com Westwood Professional Services, Inc. 10333 E DRY CREEK RD., SUITE 400 ENGLEWOOD, CO 80112 TEL: 720.482.9526	No.	Revisions	Date	Init.	Appr.	Date

NOT FOR CONSTRUCTION



1. FINAL TREE LOCATIONS TO BE FIELD LOCATED BASED ON ACTUAL BUILT UTILITY, ROAD AND ALLEY/DRIVEWAY ALIGNMENTS. ALL TREES SHALL BE A MINIMUM OF 8' FROM UTILITY LINES AND 5' FROM DRIVEWAY.
2. WINDLER PUBLIC IMPROVEMENT AUTHORITY (WPIA), SHALL BE RESPONSIBLE FOR INSTALLATION, MAINTENANCE AND REPLACEMENT OF ALL LANDSCAPING MATERIALS SHOWN OR INDICATED ON THE APPROVED SITE PLAN OR LANDSCAPE PLAN ON FILE IN THE PLANNING DEPARTMENT. LANDSCAPING WILL BE INSTALLED AS DELINEATED ON THE PLAN, UPON CONSTRUCTION OF THE INDIVIDUAL PARKS.
3. INSTALLATION OF MONUMENT SIGNAGE AND IMMEDIATE LANDSCAPING AND WINDLER ENTRY LANDSCAPING IS INTENDED TO BE INSTALLED SHORTLY AFTER SITE PLAN APPROVAL AND POSSIBLY BEFORE NEIGHBORHOOD CONSTRUCTION TO BEGIN TO CREATE A SENSE OF PLACE FOR THE WINDLER NEIGHBORHOODS.
4. LANDSCAPE MATERIAL SHALL NOT BE PLACED OR KEPT NEAR FIRE HYDRANTS, FIRE DEPARTMENT INLET CONNECTIONS OR FIRE PROTECTION CONTROL VALVES IN A MANNER THAT WOULD PREVENT SUCH EQUIPMENT OR FIRE HYDRANTS FROM BEING IMMEDIATELY DISCERNIBLE. THE FIRE DEPARTMENT SHALL NOT BE DETERRED OR HINDERED FROM GAINING IMMEDIATE ACCESS TO FIRE PROTECTION EQUIPMENT OR HYDRANTS.
5. A 5-FOOT CLEAR SPACE SHALL BE MAINTAINED AROUND THE CIRCUMFERENCE OF FIRE HYDRANTS.
6. LANDSCAPING MATERIAL SHOWN WITHIN THE SITE PLAN CANNOT ENCROACH INTO ROADWAYS THAT ARE DEDICATED (OR DESIGNATED) AS FIRE LANE EASEMENTS (OR CORRIDORS).
7. ALL LANDSCAPED AREAS AND PLANT MATERIAL, EXCEPT FOR NON-IRRIGATED NATIVE, RESTORATIVE AND DRYLAND GRASS AREAS THAT COMPLY WITH REQUIREMENTS, MUST BE WATERED BY AN AUTOMATIC UNDERGROUND IRRIGATION SYSTEM. IRRIGATION SYSTEM DESIGN, INSTALLATION, OPERATION, AND MAINTENANCE SHALL CONFORM TO REQUIREMENTS FOUND IN THE CITY OF AURORA IRRIGATION ORDINANCE.
8. SEED MIXES: SEED SHALL BE APPLIED AT A RATE OF 30 LBS. PER ACRE UNLESS OTHERWISE NOTED.
9. UNLESS OTHERWISE NOTED, PLANTING BEDS SHALL BE MULCHED WITH SHREDDED RED CEDAR MULCH TO A DEPTH OF 3". WEED CONTROL FABRIC IS REQUIRED IN ALL SHRUB BEDS.
10. ALL SHRUB BEDS SHALL BE SEPARATED FROM TURF AREAS BY A ROLLED TOP STEEL EDGER.

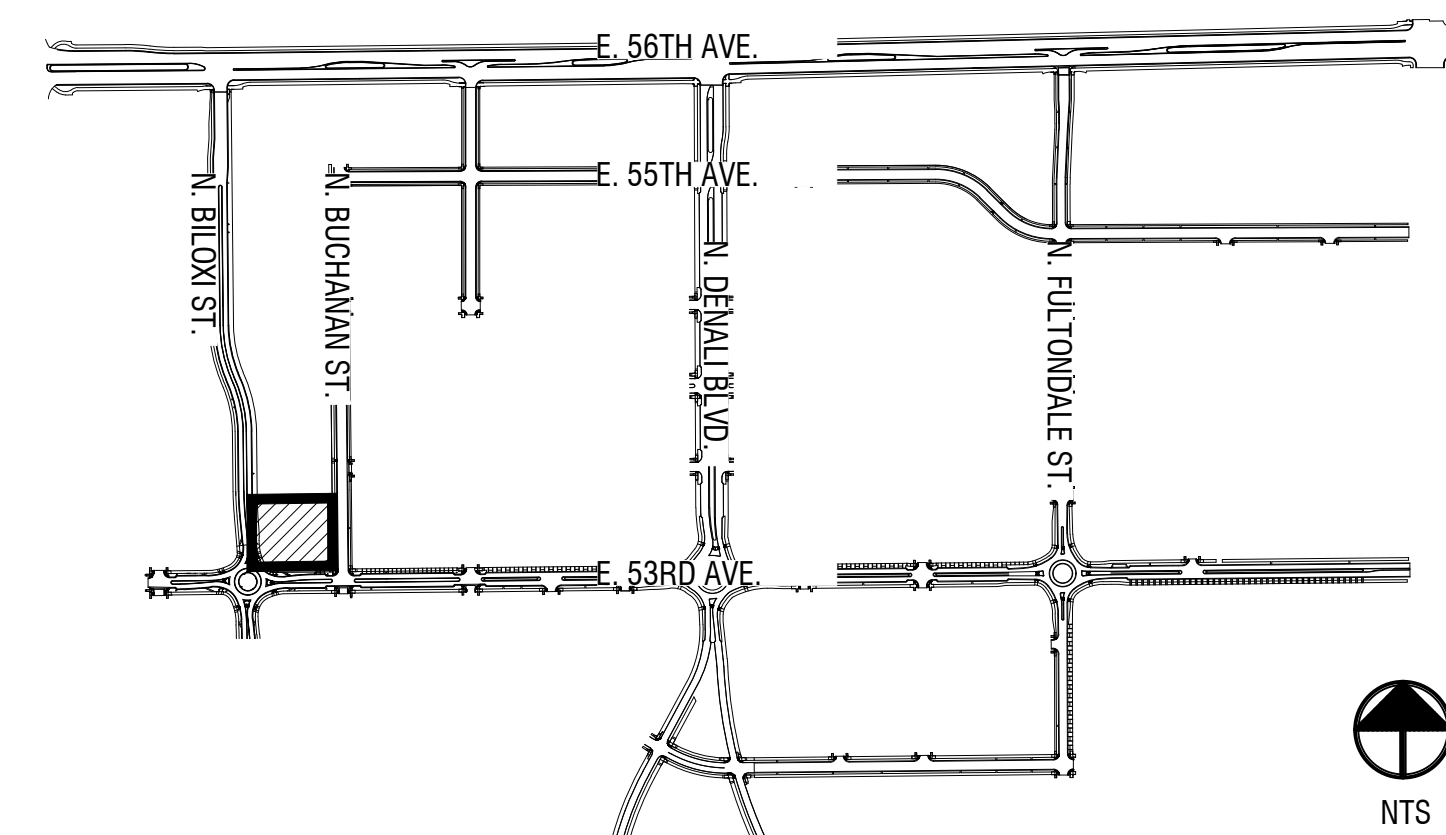
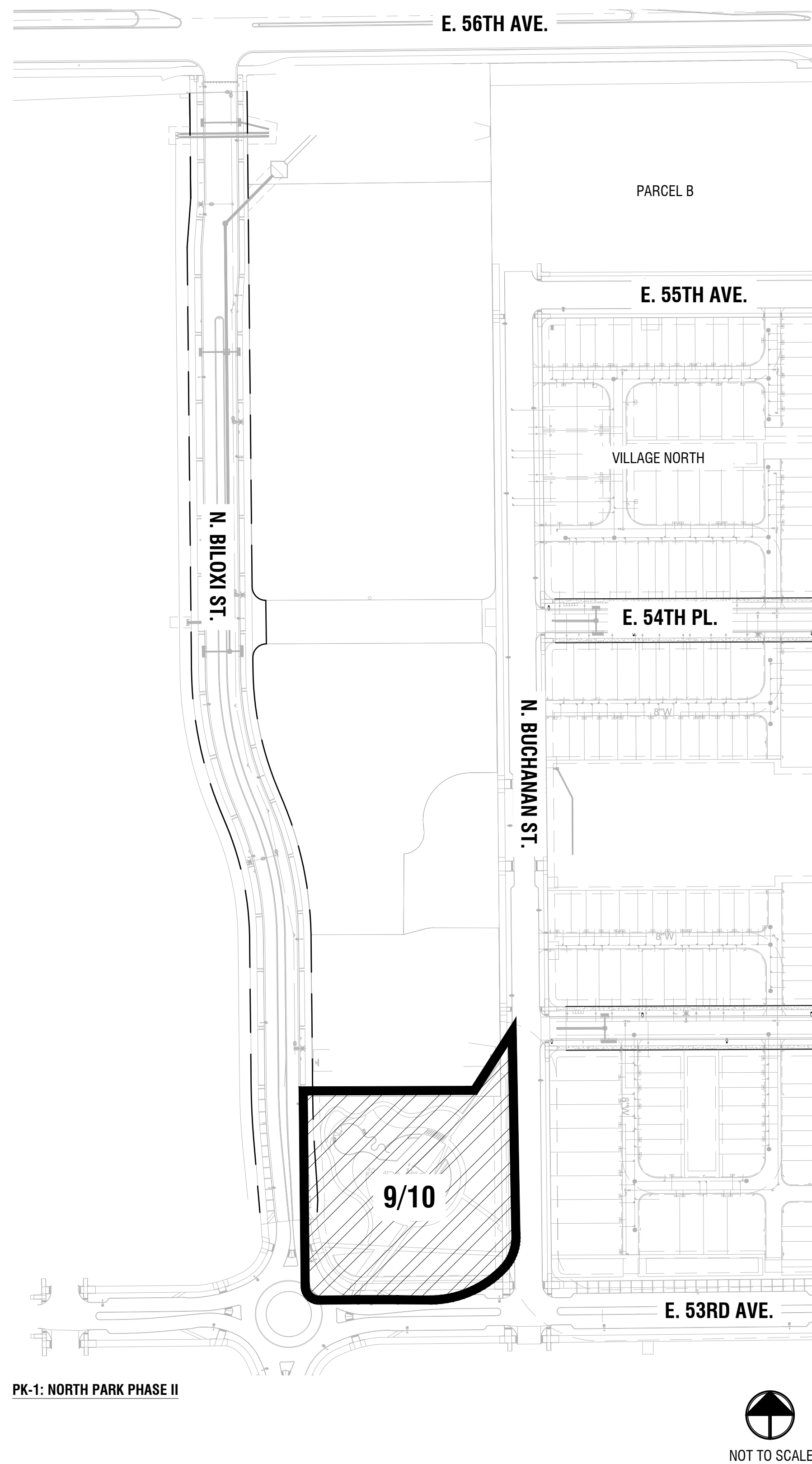
ALL VERTICAL CONCRETE SHALL BE A MINIMUM OF 4000 PSI AND SHALL CONFORM TO ALL APPLICABLE STATE AND LOCAL BUILDING CODES. ALL CONCRETE PAVING SHALL BE PER CITY OF AURORA STANDARDS FOR DEPTH AND REINFORCEMENT UNLESS OTHERWISE NOTED. JOINTING TO MATCH WIDTH OF WALK UNLESS OTHERWISE NOTED. LANDSCAPE ARCHITECT TO PROVIDE CONTRACTOR WITH DIGITAL FILES FOR LAYING OUT WALKS AND JOINTS, TO BE REVIEWED IN THE FIELD PRIOR TO POURING. .

## PA

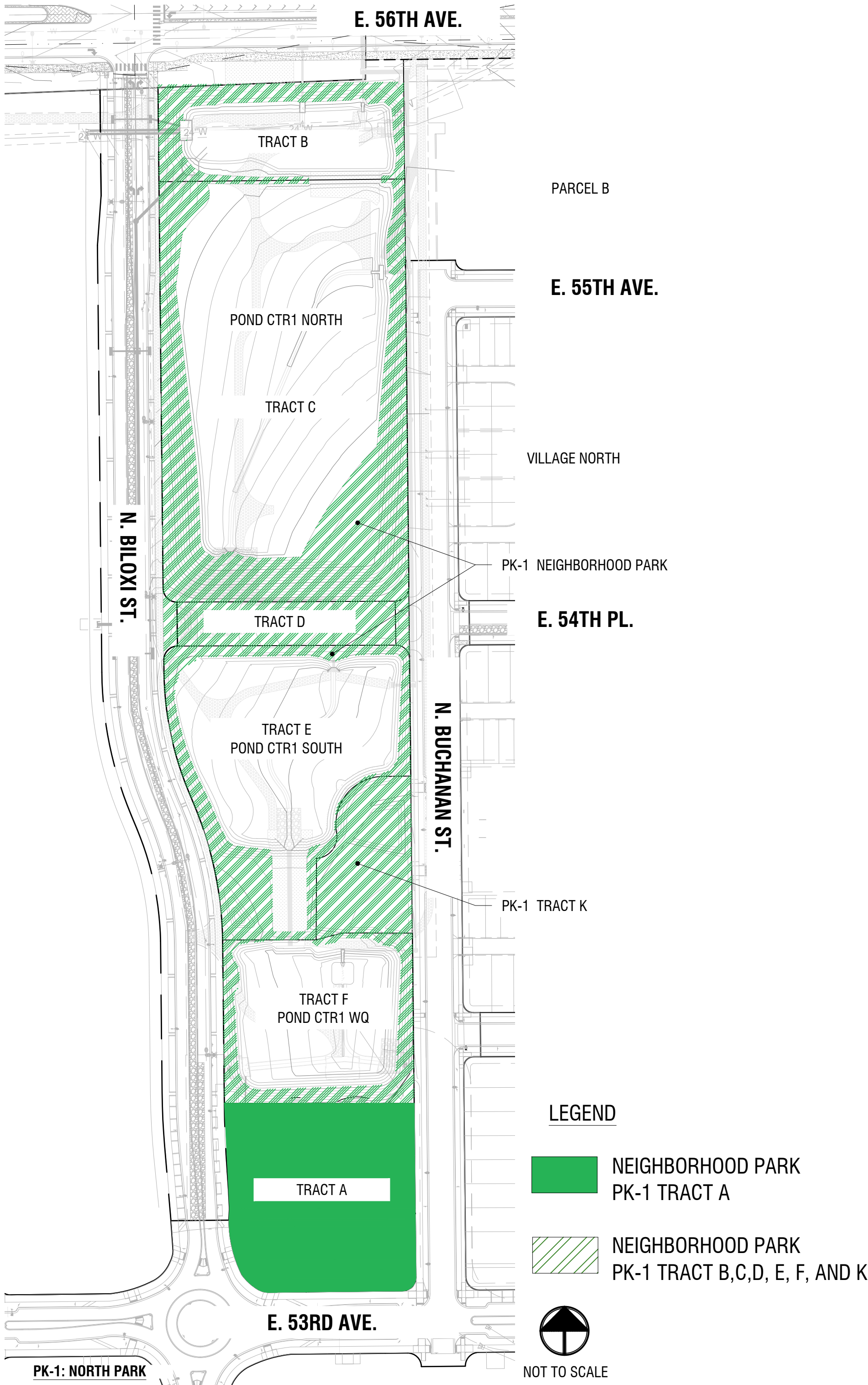
## PLANTED AREA

NOTE: PLANT SYMBOLS SHOWN ON LAYOUT PLANS FOR REFERENCE ONLY. REFER TO OPEN SPACE LANDSCAPE PLANS, SHEET L6 FOR FULL LANDSCAPE LEGEND, PLANT MATERIAL, AND INDIVIDUAL PLAN NOTATIONS FOR EACH SPECIES.



[illegible]





WINDLER MASTER PLAN - TAB 9 - FORM J					SITE PLAN			
PLANNING AREA	OPEN SPACE	PROS CLASSIFICATION	FORM J PLANNED	PARK DEPT. CREDITED	PK-1			
			ACRES	ACRES	TRACT	SF	PARK CLASSIFICATION	ACRES CREDITED
PA-1	PK-1	NEIGHBORHOOD PARK	16.6	5.5	A	73,562	NEIGHBORHOOD PARK	1.69
					B	17,330* +		.40
					C	88,519* +		2.03
					D	20,353+		.47
					E	28,786* +		.66
					F	17,453* +		.40
					K	27,591		.63
			16.6	5.5		273,594		6.28
				16.6	5.5	273,594	6.28	

\* SQUARE FOOTAGE CALCULATED ABOVE 100 YR WSEL  
+ DESIGN WAS INCLUDED IN 56TH AVE ISP SUBMITTAL, CN#2021-6037-01

IRRIGATION CALCULATIONS			
WATER CONSERVATION AREA	DESCRIPTION	SQ FT	PERCENTAGE
A	BLUEGRASS BLEND TURF: NON-WATER CONSERVING SPRAY	11,310	21%
B	TREES AND SHRUBS IN LANDSCAPE BEDS: WATER CONSERVING DRIP IRRIGATION	12,149	22%
C	TREES IN NATIVE GRASS: WATER CONSERVING (DRIP IRRIGATION AT TREES ONLY)	31,609	57%

5

DRAWN BY: RA  
CHECKED BY: CV  
DATE: 04/09/2025

NORTH PARK PHASE II  
SITE PLAN  
OS TRACKING

SCALE: AS SHOWN  
FILE NO: 04/09/2025

WINDLER PUBLIC IMPROVEMENT  
AUTHORITY (WPIA)  
9155 E. NICHOLS AVE., SUITE 360  
CENTENNIAL, CO 80112  
PHONE: (303) 795-9900

1200 Bannock St.  
Denver, CO 80204

303.571.0053  
civilasinc.com

Westwood  
10333 E DRY CREEK RD.  
SUITE 400  
ENGLEWOOD, CO 80112  
Westwood Professional Services, Inc. TEL: 720.482.9526

Revisions

No.

Date

Appr.

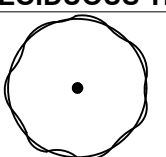
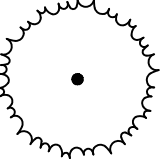
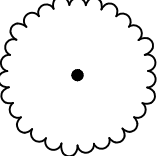
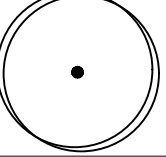
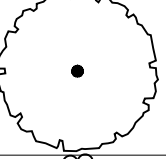
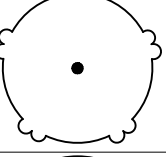
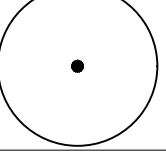

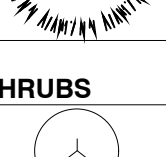
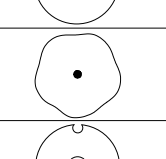
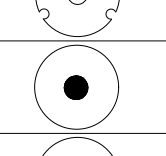
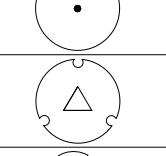
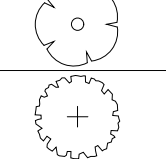
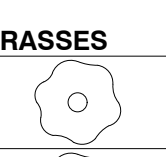
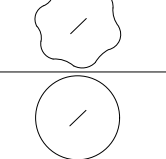
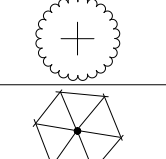
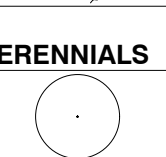
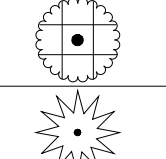
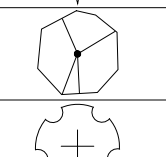

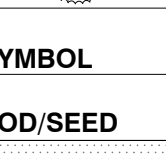
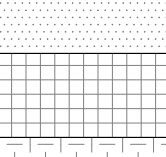
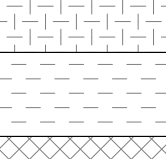
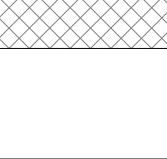

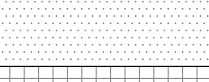
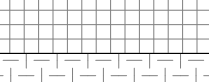
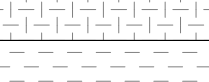
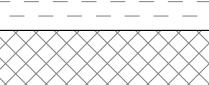

Date



NORTH PARK PHASE II SITE PLAN OPEN SPACE AMENITY + BUFFER TRACKING										
OPEN SPACE					PK-1					
PARK TYPE					NEIGHBORHOOD PARK					
TRACT					A	B	C	D	E	F K
AMENITIES										
PLAYGROUND: (REFER TO SECTION 6.22.B FOR DESIGN CRITERIA)					Y					Y
PICNIC FACILITY WITH SHELTER					Y			Y		Y
OPEN, MULTI-PURPOSE TURF AREA					Y					Y
INTERNAL CIRCULATION PATHS					Y			Y		Y
LANDSCAPING AND BEAUTIFICATION PLANTINGS					Y	Y		Y		Y
BENCHES										
MOVEABLE FURNITURE					Y	Y		Y		Y
PICNIC TABLE(S)					Y			Y		Y
FIRE PIT(S)										
BBQ GRILLE(S)										
TRASH RECEPTACLE(S)					Y	Y		Y		Y
BIKE RACK(S)					Y			Y		Y
WATER BOTTLE FILLER OR DRINKING FOUNTAIN(S)										
SECURITY LIGHTING										
LOW-LEVEL LIGHTING								Y		Y
DOG WASTE STATION(S)					Y			Y		Y
LAWN GAME PLAY FEATURE(S)										Y
RESTROOM(S)										
COURT(S)										
PUBLIC ART ELEMENT(S)										
NATURAL RESOURCE AREA					Y	Y	Y		Y	Y
DEMONSTRATION GARDEN(S)							Y	Y		
COMMUNITY GARDEN(S)										
PLAY FOUNTAIN(S)										
BUFFER REQUIREMENTS										
ACTIVE RECREATION IS 50' FROM R.O.W. AND SINGLE FAMILY LOTS					Y	Y	Y		Y	Y
PARK IS COMPLETELY SURROUNDED BY STREETS					Y	Y	Y		Y	Y
PARK INCLUDES BUFFER FEATURE(S) 25' FROM R.O.W.:										
LANDSCAPING					Y	Y	Y	Y	Y	Y
BERM(S)										
RAISED PLANTER (S)										
WALL(S)										
SEATWALL (S)										
OPEN STYLE FENCING										

OPEN SPACE PLANT CALCULATIONS					
TRACT NAME	SQ. FT.	TREES REQ. ( <sup>1</sup> / <sub>4000</sub> SQ. FT.)	TREES PROVIDED	SHRUBS REQ. ( <sup>1</sup> / <sub>400</sub> SQ. FT.)	SHRUBS PROVIDED
TRACT A	73562	18	52	184	1406
TOTAL	73562	18	52	184	1406

IRRIGATION CALCULATIONS				
WCA ID	LANDSCAPE DESCRIPTION	IRRIGATION TYPES	TOTAL AREA (SF/AC)	PERCENT OF OVERALL LANDSCAPE THIS NEIGHBORHOOD
A (VERY LOW)	TREES IN NATIVE GRASS	WATER CONSERVING (DRIP IRRIGATION FOR TREES ONLY)	138,041	86%
B (LOW)	TREES AND SHRUBS IN LANDSCAPE BEDS	WATER CONSERVING (DRIP IRRIGATION)	20,325	13%
C (MEDIUM)	BLUEGRASS BLEND TURF	NON-WATER CONSERVING SPRAY	2,410	1%
D (HIGH)	SPORTS FIELD	NON-WATER CONSERVING SPRAY	N/A	N/A

PLANT SCHEDULE				
SYMBOL	CODE	QTY	BOTANICAL / COMMON NAME	SIZE
DECIDUOUS TREES				
	BET NIG	5	Betula nigra / River Birch Multi-Trunk	8' -10' H
	CAT SPE	2	Catalpa speciosa / Northern Catalpa	2.5" Cal.
	GIN BIL	20	Ginkgo biloba / Maidenhair Tree	2.5" Cal.
	GLE TRI	9	Gleditsia triacanthos inermis 'Impcole' / Imperial Honey Locust	2.5" Cal.
	GLE SKY	7	Gleditsia triacanthos inermis 'Skyline' / Skyline Honey Locust	2.5" Cal.
	GYM DIO	3	Gymnocladus dioica 'Espresso' / Kentucky Coffeetree	2.5" Cal.
	ULM DAV	2	Ulmus davidiana japonica 'Prospector' / Prospector Elm	2.5" Cal.
EVERGREEN TREES				
	PIC PUN	4	Picea pungens / Colorado Spruce	6' Ht.
SHRUBS				
	ARC PAN	274	Arctostaphylos x coloradensis `Panchito` / Panchito Manzanita	5 gal
	COR FA	43	Cornus sericea 'Arctic Fire' / Arctic Fire Red Twig Dogwood	5 gal
	EUO ODO	49	Euonymus alatus 'Odom' / Little Moses Dwarf Burning Bush	5 gal
	POT MCK	709	Potentilla fruticosa 'McKay's White' / McKay's White Bush Cinquefoil	5 gal
	PRU PAW	82	Prunus besseyi 'P011S' TM / Pawnee Buttes Sand Cherry	5 gal
	QUE GAM	4	Quercus gambelii / Gambel Oak	5 gal
	RHU GRO	179	Rhus aromatica 'Gro-Low' / Gro-Low Fragrant Sumac	5 gal
	WEI ARE	15	Weigela florida 'Alexandra' / Wine & Roses® Weigela	5 gal.
GRASSES				
	BOU BLO	131	Bouteloua gracilis 'Blonde Ambition' / Blonde Ambition Blue Grama	1 gal
	MUH UN5	264	Muhlenbergia reverchonii 'PUND01S' / Undaunted® Ruby Muhly	1 gal.
	PAN SHD	179	Panicum virgatum 'Shenandoah' / Shenandoah Switch Grass	1 gal
	SCH ST	173	Schizachyrium `Standing Ovation` / Standing Ovation Little Bluestem	1 gal.
	SPO HE	46	Sporobolus heterolepis / Prairie Dropseed	1 gal.
PERENNIALS				
	AGA CR2	41	Agastache aurantiaca 'Coronado' / Coronado Giant Hyssop	1 gal
	ECH C12	17	Echinacea x 'Cheyenne Spirit' / Cheyenne Spirit Coneflower	1 gal.
	MON CAM	46	Monarda x 'Cambridge Scarlet' / Cambridge Scarlet Bee Balm	1 gal
	PEN PKP	26	Penstemon x mexicali 'P007S' / Pikes Peak Purple® Penstemon	1 gal.
	RAT MEX	84	Ratibida columnifera 'Mexican Hat' / Prairie Coneflower	1 gal.
EVERGREEN SHRUBS				
	JUN M35	51	Juniperus communis 'Mondap' TM / Alpine Carpet Common Juniper	5 gal
SYMBOL	CODE	QTY	BOTANICAL / COMMON NAME	SIZE
SOD/SEED				
	SOD	11,287 sf	Cool Season Drought Resistant Sod / Colorado Hyper Blue - Graffs Turf	sod
	POND C	11,695 sf	Cool Season Seed Mix	seed
	MIX G	6,780 sf	Switchgrass and Little Bluestem Seed	seed
	POND B	2,758 sf	Warm Season Seed Mix	seed
	MIX A	10,376 sf	Warm Short Native	seed

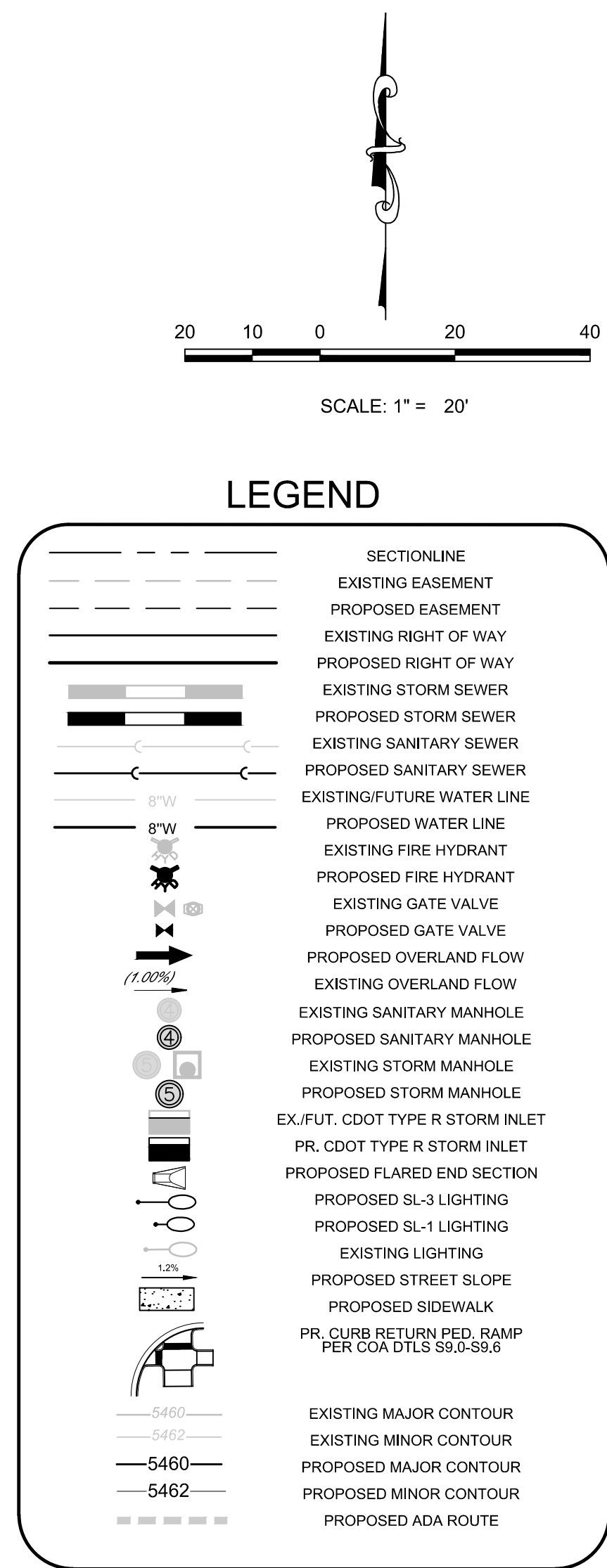
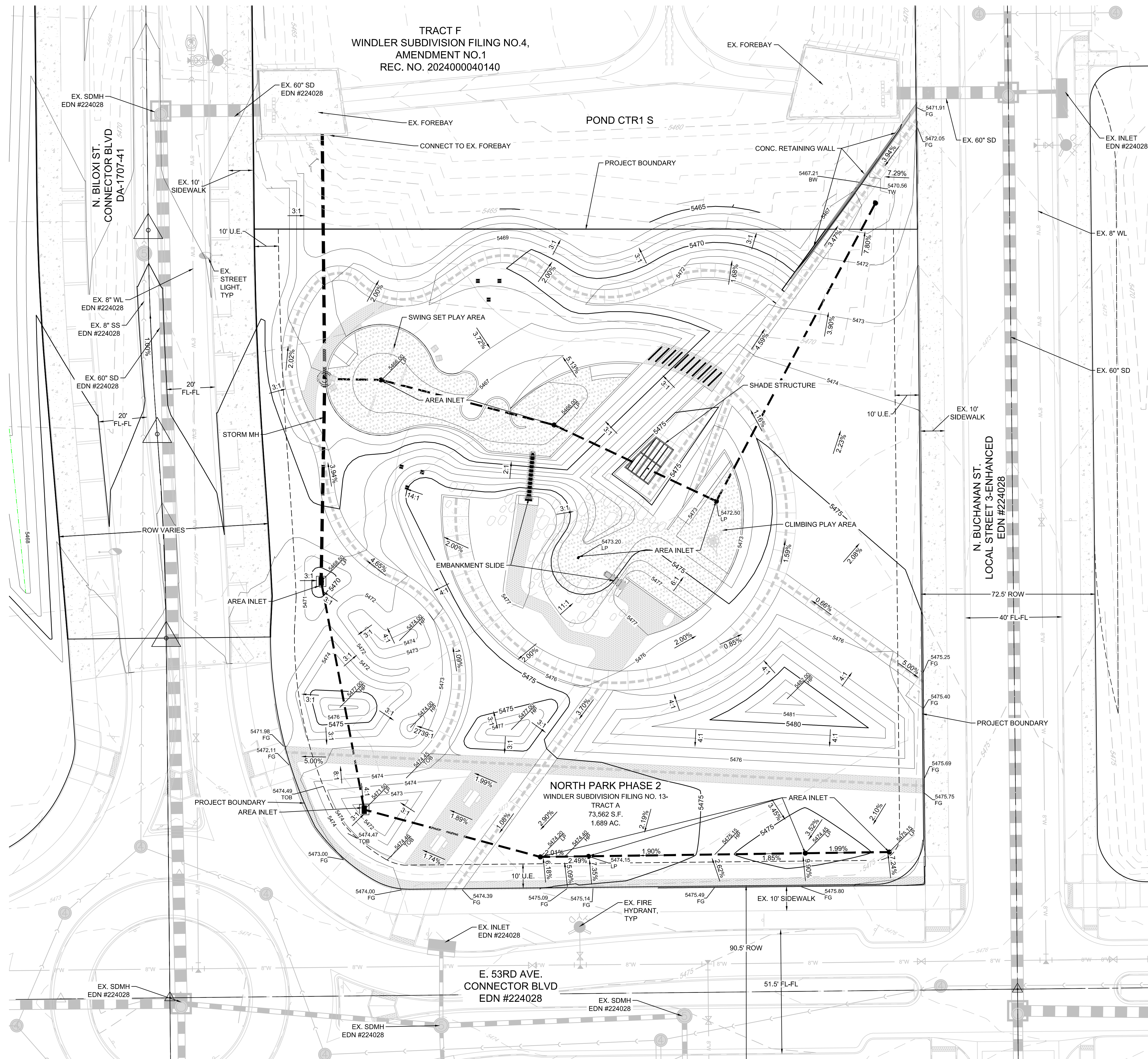
NOT FOR CONSTRUCTION

GENERAL NOTES:

- FINAL TREE LOCATIONS TO BE FIELD LOCATED BASED ON ACTUAL BUILT UTILITY, ROAD AND ALLEY/DRIVEWAY ALIGNMENTS. ALL TREES SHALL BE A MINIMUM OF 8' FROM UTILITY LINES AND 5' FROM DRIVEWAY.
- WINDLER PUBLIC IMPROVEMENT AUTHORITY (WPIA), SHALL BE RESPONSIBLE FOR INSTALLATION, MAINTENANCE AND REPLACEMENT OF ALL LANDSCAPING MATERIALS SHOWN OR INDICATED ON THE APPROVED SITE PLAN OR LANDSCAPE PLAN ON FILE IN THE PLANNING DEPARTMENT. LANDSCAPING WILL BE INSTALLED AS DELINEATED ON THE PLAN, PRIOR TO ISSUANCE OF CERTIFICATE OF OCCUPANCY.
- INSTALLATION OF MONUMENT SIGNAGE AND IMMEDIATE LANDSCAPING AND WINDLER ENTRY LANDSCAPING IS INTENDED TO BE INSTALLED SHORTLY AFTER SITE PLAN APPROVAL AND POSSIBLY BEFORE NEIGHBORHOOD CONSTRUCTION TO BEGIN TO CREATE A SENSE OF PLACE FOR THE WINDLER NEIGHBORHOODS.
- LANDSCAPE MATERIAL SHALL NOT BE PLACED OR KEPT NEAR FIRE HYDRANTS, FIRE DEPARTMENT INLET CONNECTIONS OR FIRE PROTECTION CONTROL VALVES IN A MANNER THAT WOULD PREVENT SUCH EQUIPMENT OR FIRE HYDRANTS FROM BEING IMMEDIATELY DISCERNIBLE. THE FIRE DEPARTMENT SHALL NOT BE DETERRED OR HINDERED FROM GAINING IMMEDIATE ACCESS TO FIRE PROTECTION EQUIPMENT OR HYDRANTS.
- A 5-FOOT CLEAR SPACE SHALL BE MAINTAINED AROUND THE CIRCUMFERENCE OF FIRE HYDRANTS.
- LANDSCAPING MATERIAL SHOWN WITHIN THE SITE PLAN CANNOT ENCROACH INTO ROADWAYS THAT ARE DEDICATED (OR DESIGNATED) AS FIRE LANE EASEMENTS (OR CORRIDORS).
- ALL LANDSCAPED AREAS AND PLANT MATERIAL, EXCEPT FOR NON-IRRIGATED NATIVE, RESTORATIVE AND DRYLAND GRASS AREAS THAT COMPLY WITH REQUIREMENTS, MUST BE WATERED BY AN AUTOMATIC UNDERGROUND IRRIGATION SYSTEM. IRRIGATION SYSTEM DESIGN, INSTALLATION, OPERATION, AND MAINTENANCE SHALL CONFORM TO REQUIREMENTS FOUND IN THE CITY OF AURORA IRRIGATION ORDINANCE.
- SEED MIXES: SEED SHALL BE APPLIED AT A RATE OF 30 LBS. PER ACRE UNLESS OTHERWISE NOTED.
- UNLESS OTHERWISE NOTED, PLANTING BEDS SHALL BE MULCHED WITH SHREDDED RED CEDAR MULCH TO A DEPTH OF 3". WEED CONTROL FABRIC IS REQUIRED IN ALL SHRUB BEDS.
- ALL SHRUB BEDS SHALL BE SEPARATED FROM TURF AREAS BY A ROLLED TOP STEEL EDGER.
- A SOILS ANALYSIS SHALL BE PERFORMED BY AN INDEPENDENT TESTING LABORATORY, FOR ALL AREAS TO BE LANDSCAPED PRIOR TO CONSTRUCTION. THE SOILS ANALYSIS WILL BE USED TO JUSTIFY FINAL SEEDING RATE, QUANTITY OF COMPOST, NEED FOR IRRIGATION, AND RECOMMENDED AMOUNT OF WATER TO BE APPLIED TO SEEDED AREA. THE SEED MIXTURE, IRRIGATION SYSTEM AND COMPOST RATES SHOWN ON PLANS MAY BE MODIFIED TO OPTIMIZE THE PERFORMANCE AND EXPEDITE THE RESTORATION OF THESE AREAS.
- ALL LANDSCAPING WILL MEET OR EXCEED THE REQUIREMENTS SET BY THE CITY OF AURORA.
- ALL PROPOSED PLANTINGS MUST COMPLY WITH CITY OF AURORA ROADWAY SPECIFICATIONS, SECTION 4.04.2.10.
- ANY PROPOSED PLANTS IN THE SIGHT TRIANGLE MUST COMPLY WITH CITY REQUIRED VERTICAL REQUIREMENTS AND COA ROADWAY SPECIFICATIONS, SECTION 4.04.2.10. SIGHT TRIANGLES SHALL REMAIN UNOBSTRUCTED BY PLANT MATERIAL, OR ANY OTHER VISUAL OBSTACLE, OVER 24" IN HEIGHT. VISIBILITY MUST REMAIN 75% OPEN FOR THE VERTICAL AREA FROM 2 TO 3 FEET AS IDENTIFIED IN THE COA ROADWAY DESIGN & SPECIFICATIONS MANUAL. ANY TREE LOCATED WITHIN A SIGHT TRIANGLE MUST BE PRUNED TO PROVIDE NO OBSTRUCTION BELOW 7 FT IN ACCORDANCE WITH THE SIGHT TRIANGLE DETAIL IN COA ROADWAY DESIGN MANUAL.
- DEVELOPERS RESERVES THE RIGHT TO ADD AMENITIES AND FEATURES, ANY SUCH CHANGES WILL BE DOCUMENTED IN MINOR ADMINISTRATIVE UPDATE.
- FIELD VERIFY THAT ALL TREES ARE 5 FEET CLEAR FROM UTILITIES PRIOR TO INSTALLATION.

SHEET NUMBER	DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:	04/09/2025	SCALE: AS SHOWN	FILE NO:	NORTH PARK PHASE II SITE PLAN AMENITY TRACKING AND OVERALL PLANT SCHEDULE	WINDLER PUBLIC IMPROVEMENT AUTHORITY (WPIA) 9155 E. NICHOLS AVE, SUITE 360 CENTENNIAL, CO 80112 PHONE: (303) 795-9800										LVI TAS										1200 Bannock St. Denver, CO 80204										Westwood 10333 E DRY CREEK RD. SUITE 400 ENGLEWOOD, CO 80112 Westwoods.com Westwood Professional Services, Inc. TEL: 720.482.9526																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
--------------	-----------	-------------	-------	------------	--------------------	----------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

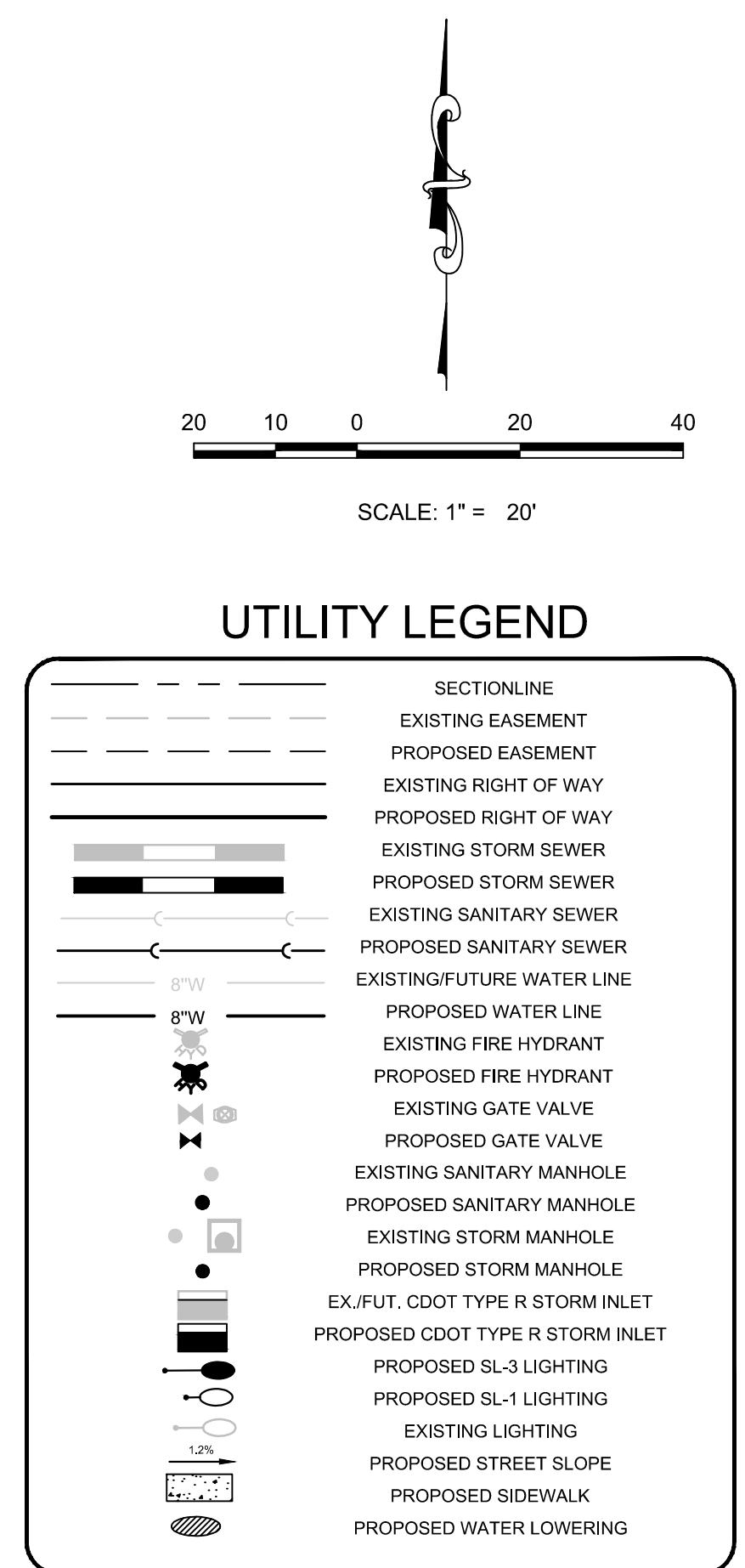
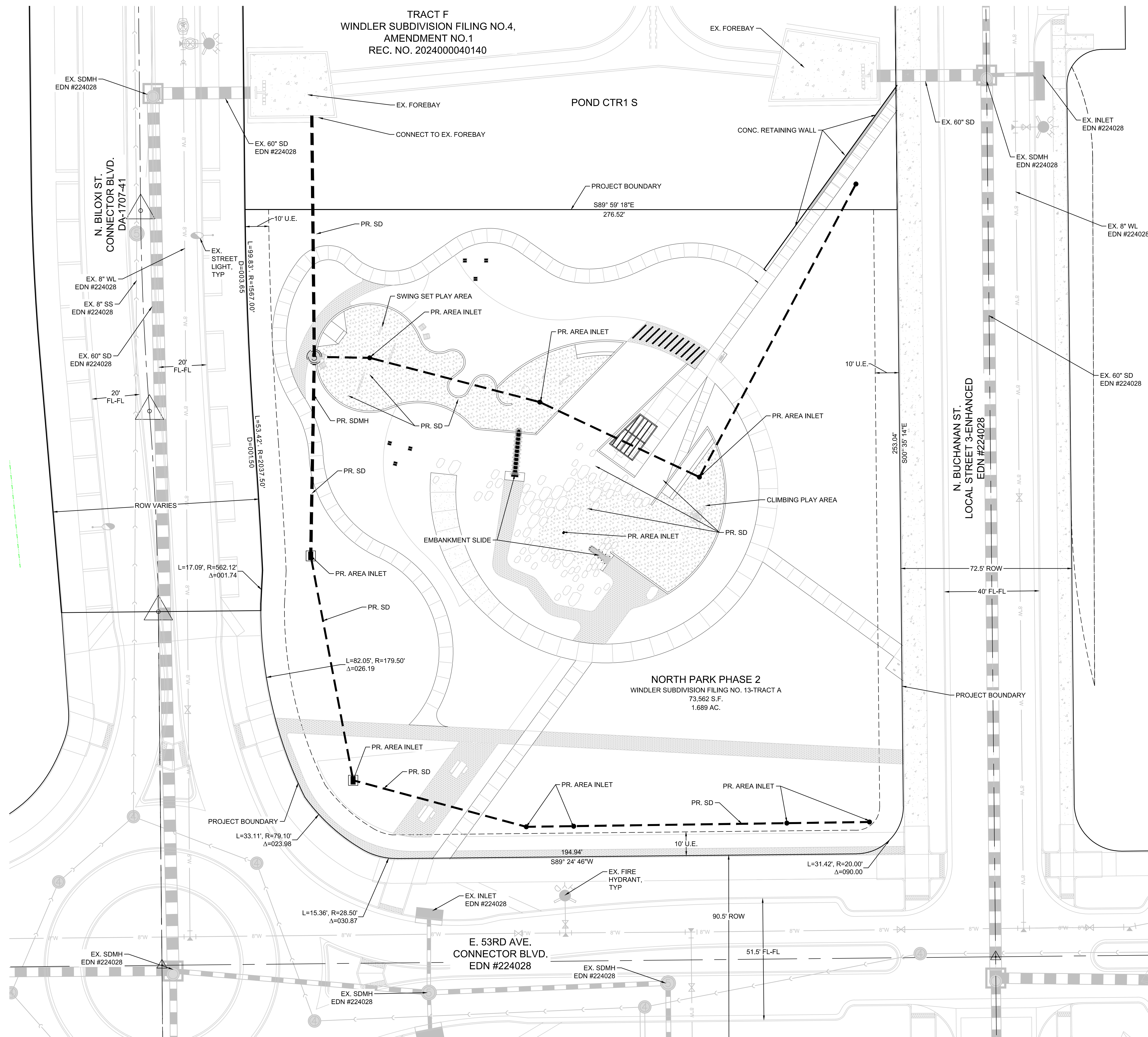




- NOTES:**
1. ALL STORM SEWER FACILITIES ARE PRIVATE AND SHALL BE MAINTAINED BY THE METRO DISTRICT.
  2. NO OPEN SPACE/LANDSCAPE AREA SHALL BE LESS THAN 2% SLOPE UNLESS DESIGN AS RAIN GARDEN INFILTRATION AREA. SEE LANDSCAPE SHEETS FOR LARGER SCALE DETAILED DRAWINGS.
  3. ALL ROAD AND UTILITY INFRASTRUCTURE SHOWN IN DA-1707-41, RSN 1869474 WINDLER CONNECTOR ROADS 3 NORTH -INFRASTRUCTURE SITE PLAN AND PLAT SHALL BE IN PLACE TO FACILITATE THE NORTH PARK PHASE 2 PARK AND COMPLETED PRIOR TO TCO/CO FOR THIS PROJECT.
  5. MINIMUM SLOPE ON UNPAVED AREAS IS 2%, MINIMUM SLOPE ON ASPHALT IS 1%, AND MINIMUM SLOPE ON CONCRETE IS 0.5%.
  6. THE MAXIMUM SLOPE WITHIN ROW IS 4:1, THE MAXIMUM SLOPE FOR PROPERTY OUTSIDE THE ROW IS 3:1.
  7. THE MAXIMUM CROSS SLOPE IN AN ACCESSIBLE PATH SHALL NOT EXCEED TWO PERCENT, THE MAXIMUM LONGITUDINAL SLOPE ALONG AN ACCESSIBLE PATH SHALL NOT EXCEED FIVE PERCENT.

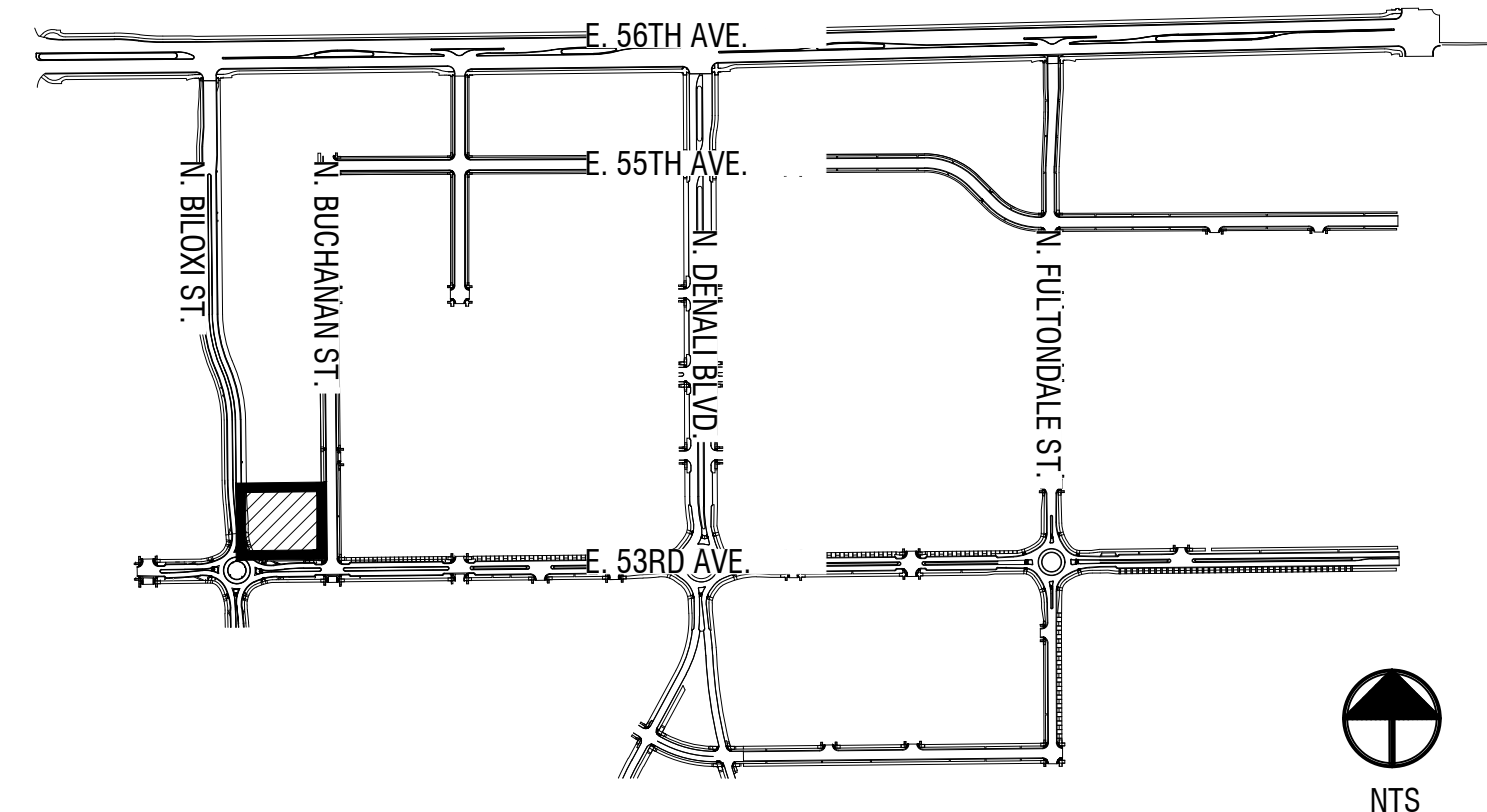
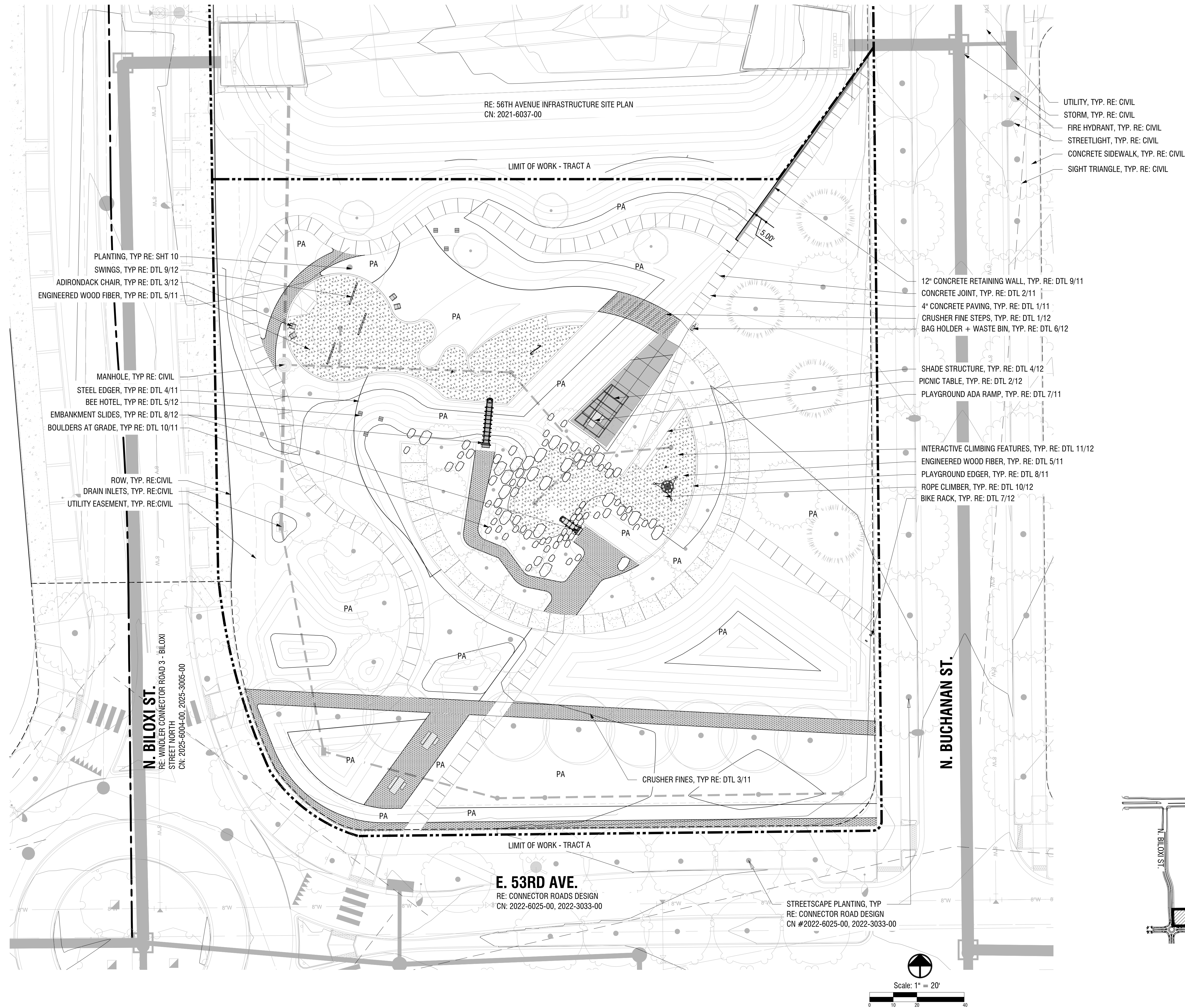
SHEET NUMBER  7	DRAWN BY: DT	SCALE: AS SHOWN	WINDLER - NORTH PARK PHASE 2 SITE PLAN  AREA GRADING PLAN	WINDLER PUBLIC IMPROVEMENT AUTHORITY 9155 E. NICHOLS AVENUE, SUITE 360 CENTENNIAL, CO 80112 PHONE: (303) 795-9900	<div>Westwood</div> <div>10333 E DRY CREEK RD. SUITE 400 ENGLEWOOD, CO 80112 TEL: 720.482.9526</div> <div>Westwoodps.com Westwood Professional Services, Inc.</div>						
	CHECKED BY: CCN	FILE NO:									
	DATE: APRIL 2025	R0060721.00									
						No.	Revisions	Date	Init.	Appr.	Date





SHEET NUMBER	DRAWN BY:	DT	SCALE: AS SHOWN	WINDLER - NORTH PARK PHASE 2 SITE PLAN	WINDLER PUBLIC IMPROVEMENT AUTHORITY 9158 E. NICHOLS AVENUE, SUITE 360 CENTENNIAL, CO 80112 PHONE: (303) 795-9900	<div><div>Westwood</div><div>10333 E DRY CREEK RD, SUITE 400 ENGLEWOOD, CO 80112 TEL: 720.482.9526</div><div>Westwoodps.com Westwood Professional Services, Inc.</div></div>									
	CHECKED BY:	CCN													
	DATE:	APRIL 2025													
							No.	Revisions	Date	Init.	Appr.	Date			





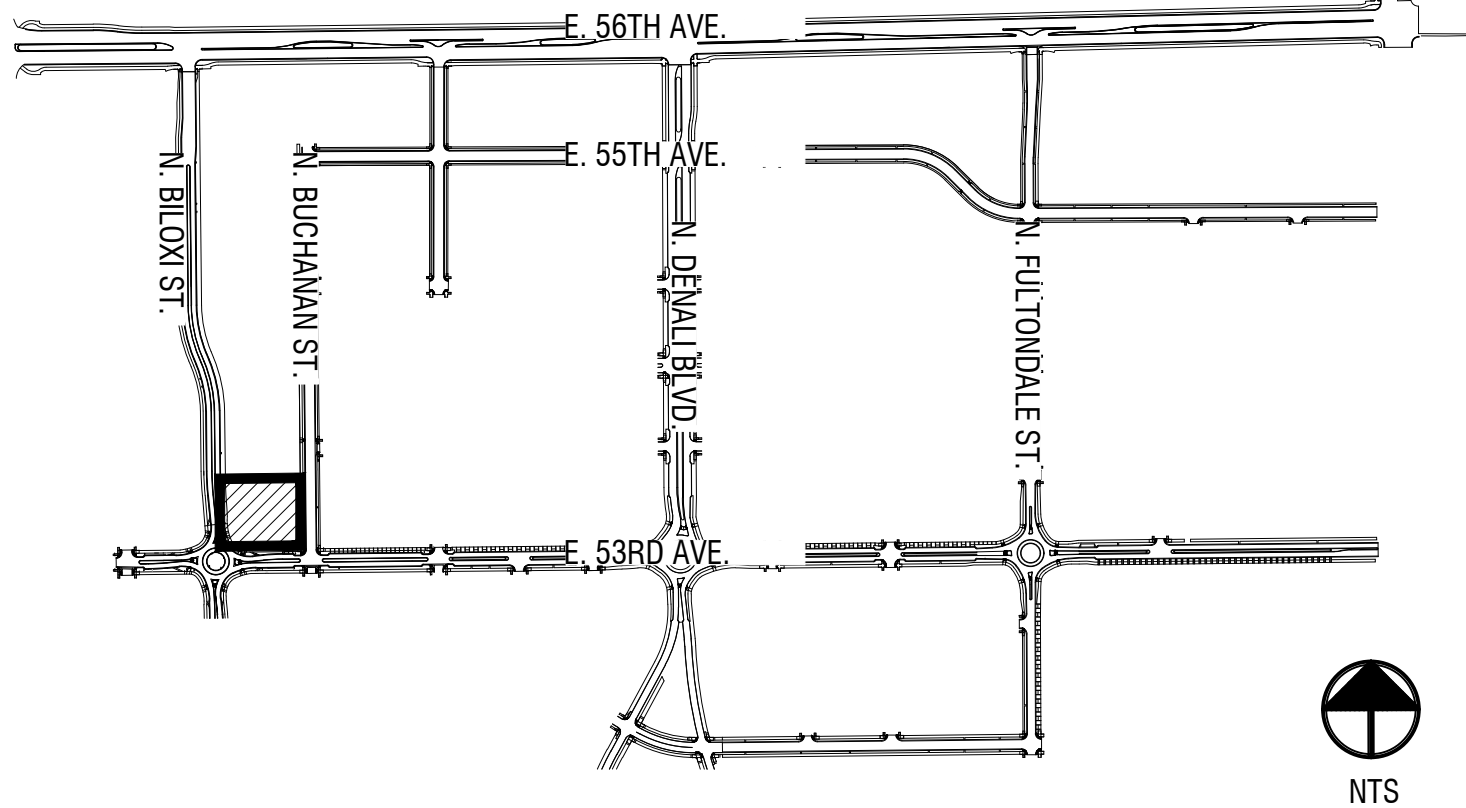
## LEGEND

- 
- EXISTING RIGHT-OF-WAY
- PROPOSED RIGHT-OF-WAY
- EXISTING EASEMENT
- PROPOSED CONCRETE STORM SEWER
- PROPOSED SANITARY SEWER
- PROPOSED WATER LINE
- PROPOSED FIRE HYDRANT
- EXISTING WATER LINE
- EXISTING FIBER OPTIC
- EXISTING NATURAL GAS
- EXISTING UNDERGROUND POWER
- EXISTING STORM SEWER
- EXISTING FENCE
- SIGHT TRIANGLE
- SS
- W
- X

NOT FOR CONSTRUCTION

[illegible]

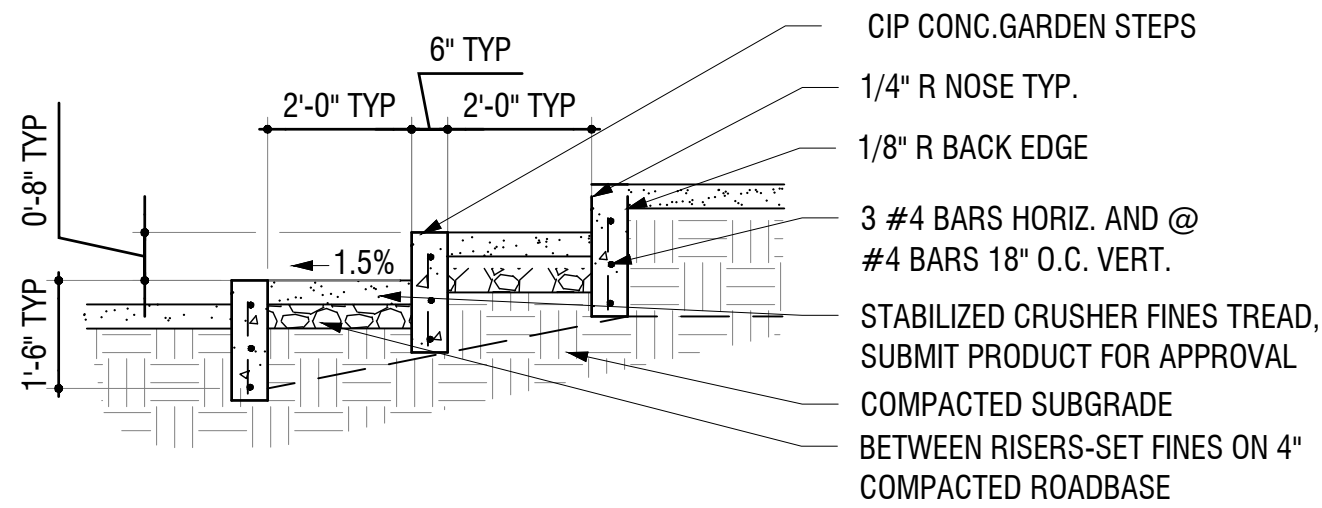












1 CRUSHER FINES STEPS  
SCALE: 3/8" = 1'-0"



2 ADA CONCRETE PICNIC TABLES  
SCALE: NOT TO SCALE



3 ADIRONDACK CHAIR  
SCALE: NOT TO SCALE



4 SHADE STRUCTURE  
SCALE: NOT TO SCALE



5 BEE HOTEL  
SCALE: NOT TO SCALE



6 DOG BAG HOLDER + WASTE BIN  
SCALE: NOT TO SCALE



7 BIKE RACK  
SCALE: NOT TO SCALE



8 CONCRETE EMBANKMENT SLIDE  
SCALE: NOT TO SCALE



9 SWING  
SCALE: NOT TO SCALE



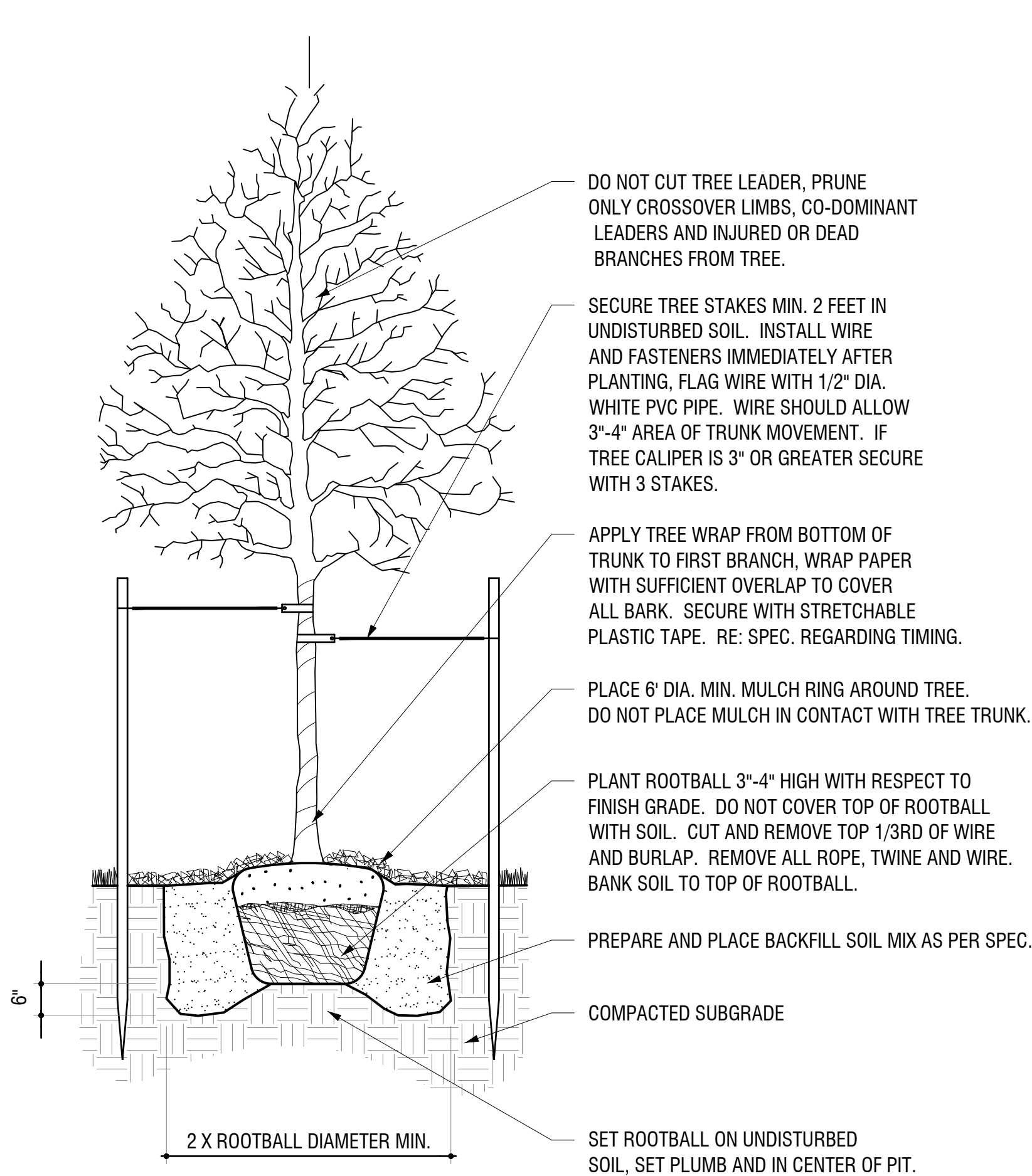
10 ROPE CLIMBER  
SCALE: NOT TO SCALE



11 INTERACTIVE CLIMBING FEATURES  
SCALE: NOT TO SCALE

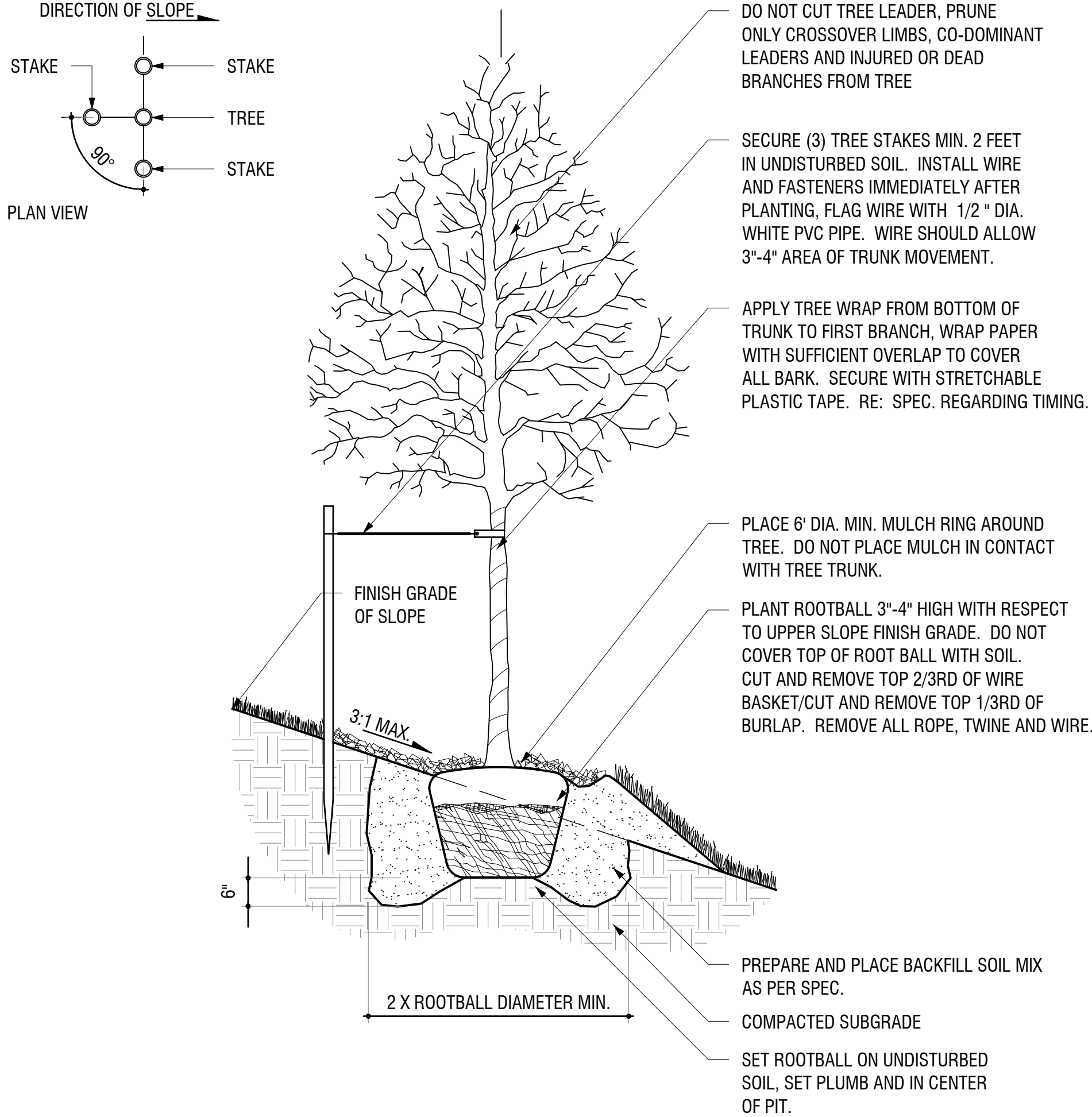
SHEET NUMBER	DRAWN BY: RA	CHECKED BY: CV	DATE: 04/09/2025	SCALE: AS SHOWN	FILE NO:	NORTH PARK PHASE II SITE PLAN FURNISHING DETAILS	WINDLER PUBLIC IMPROVEMENT AUTHORITY (WPIA) 9155 E NICHOLS AVE SUITE 360 CENTENNIAL, CO 80112 PHONE: (303) 795-9900	CIVITAS TAS	1200 Bannock St. Denver, CO 80204 303.571.0053 civilasinc.com	Westwood 10333 E DRY CREEK RD SUITE 400 ENGLEWOOD, CO 80112 Westwoodps.com Westwood Professional Services, Inc. TEL: 720.482.9526	No.	Revisions	Date	Init.	Appr.	Date





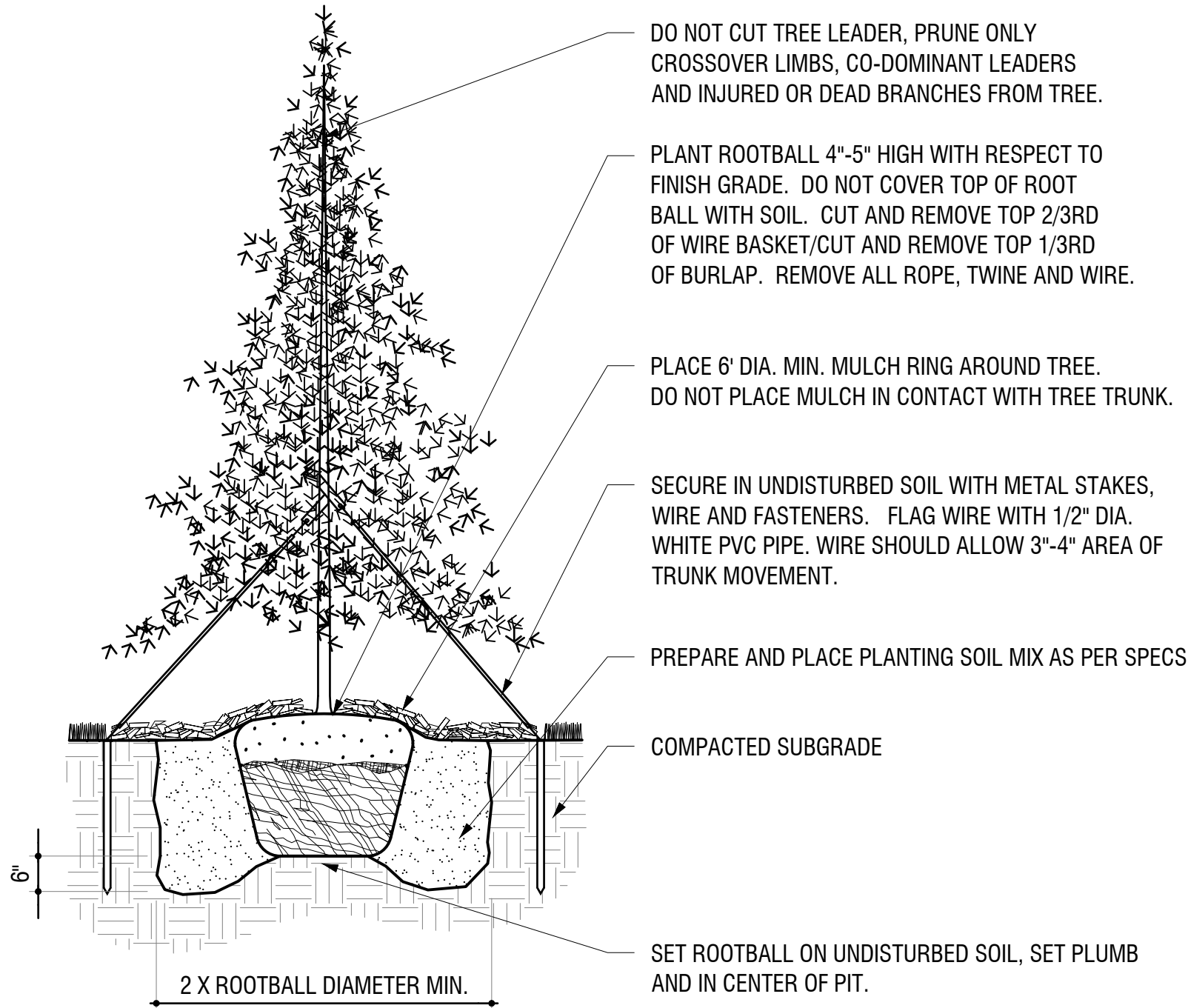
1 DECIDUOUS TREE ON GRADE

SCALE: 1/2" = 1'-0"



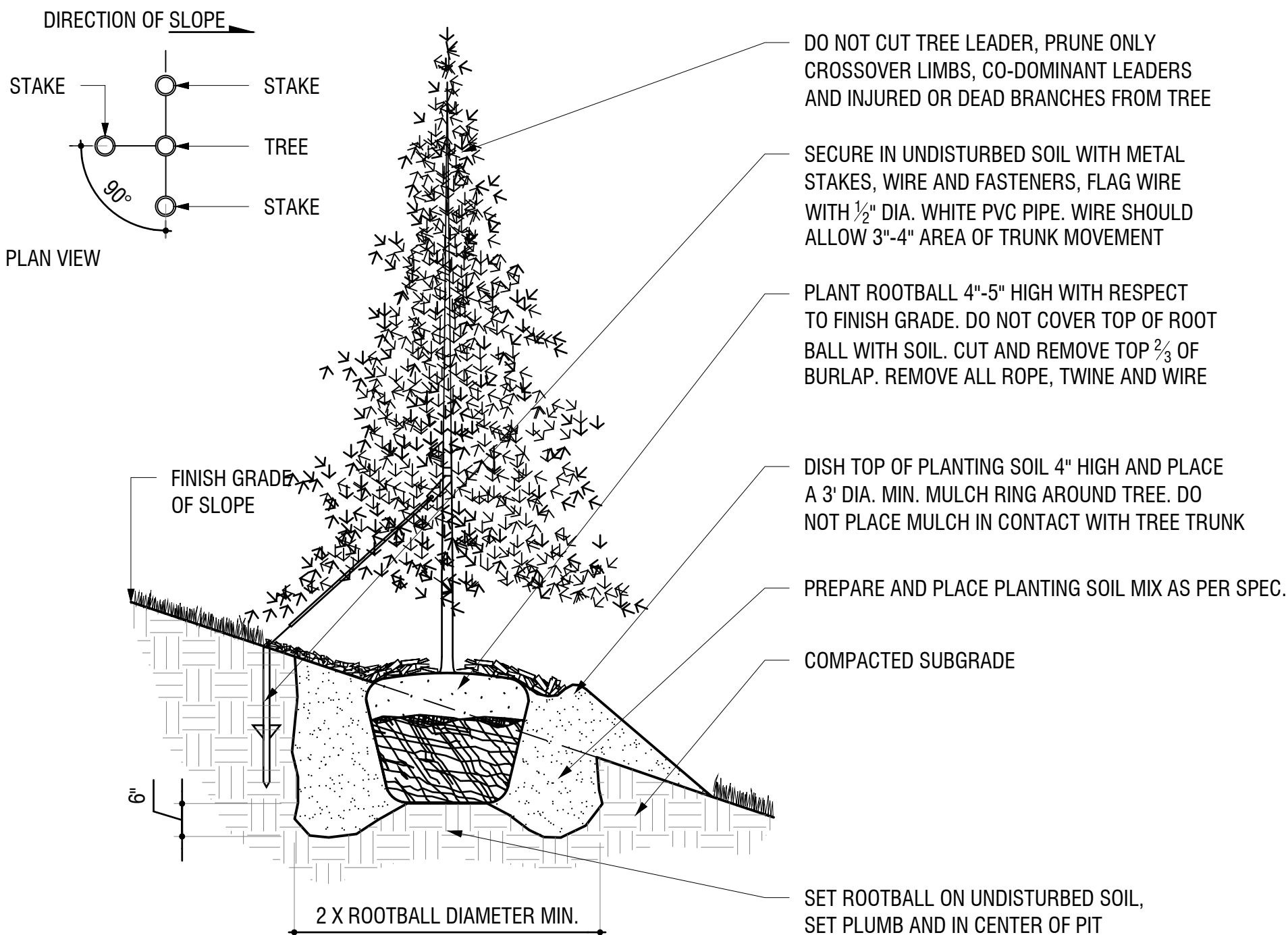
2 DECIDUOUS TREE ON SLOPE

SCALE: 1/2" = 1'-0"



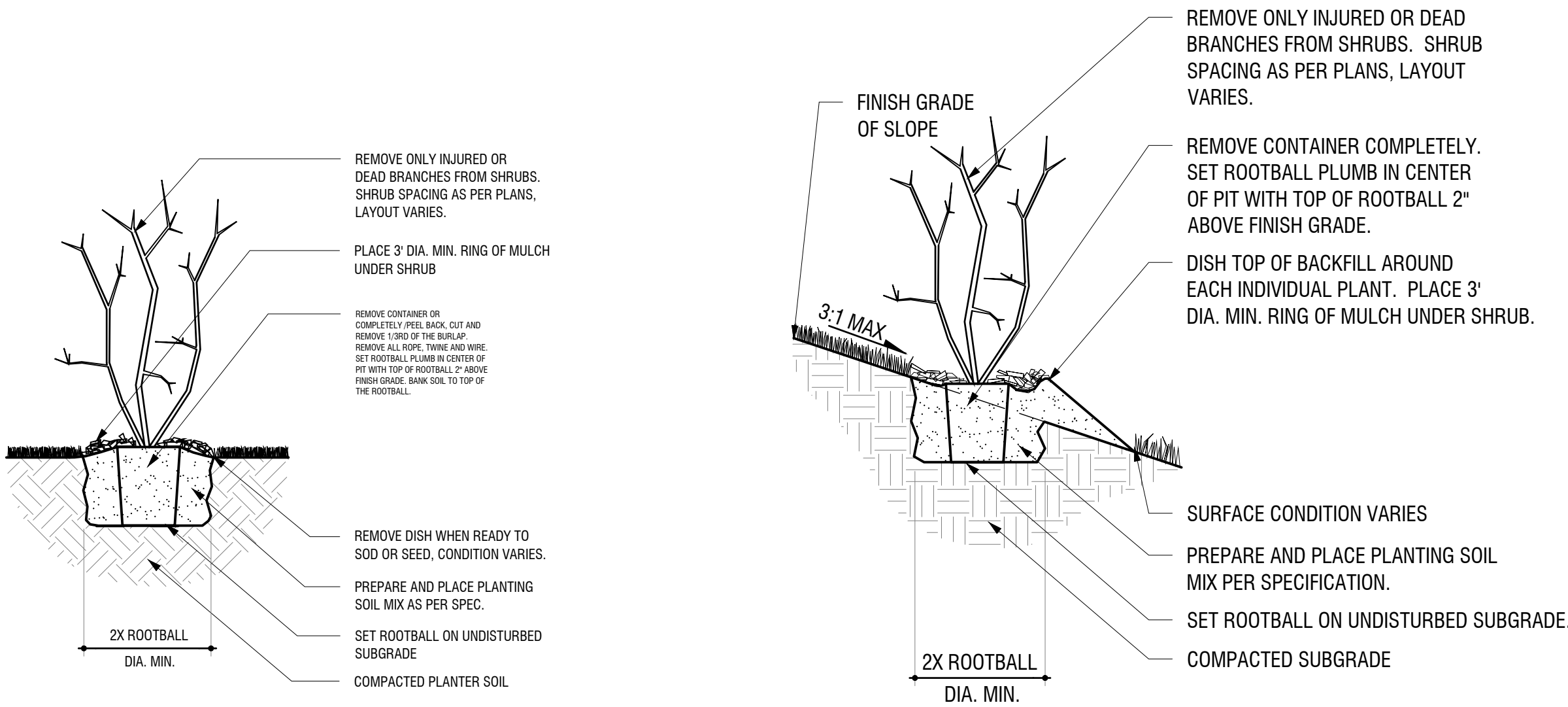
3 CONIFEROUS TREE ON GRADE

SCALE: 1/2" = 1'-0"



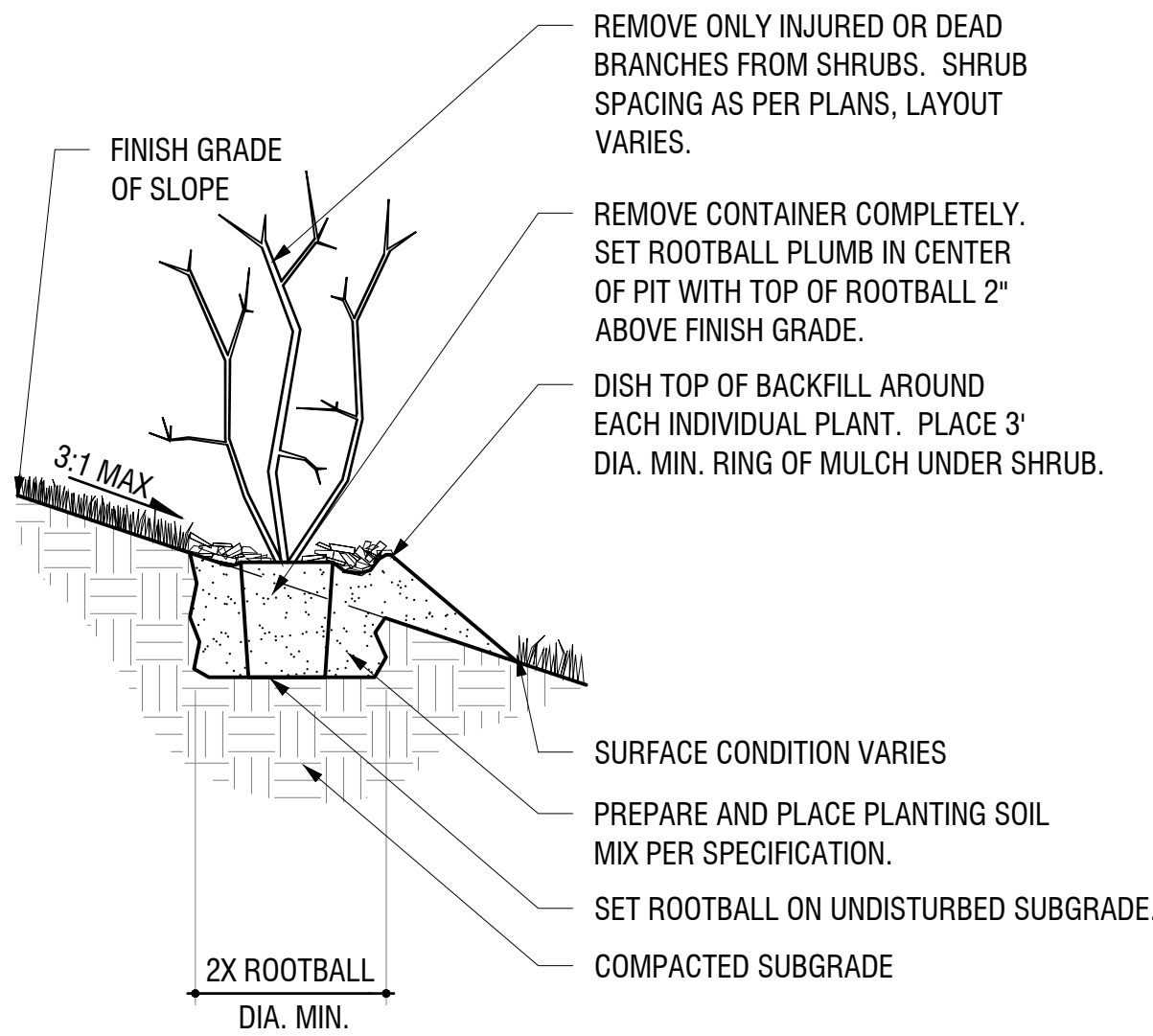
4 CONIFEROUS TREE ON SLOPE

SCALE: 1/2" = 1'-0"



5 SHRUB, PERENNIAL, ORNAMENTAL GRASS ON GRADE

SCALE: 1/2" = 1'-0"



6 SHRUB, PERENNIAL, ORNAMENTAL GRASS ON SLOPE

SCALE: 1/2" = 1'-0"

SHEET NUMBER	DRAWN BY:	CHECKED BY:	DATE:	SCALE:	AS SHOWN	FILE NO:	NORTH PARK PHASE II SITE PLAN PLANTING DETAILS	WINDLER PUBLIC IMPROVEMENT AUTHORITY (WPIA) 9155 E. NICHOLS AVE. SUITE 360 CENTENNIAL, CO 80112 PHONE: (303) 795-9900	1200 Bannock St. Denver, CO 80204 303.571.0053 civilasinc.com	Westwood 10333 E DRY CREEK RD SUITE 400 ENGLEWOOD, CO 80112 TEL: 720.482.9526 Westwoods.com Westwood Professional Services, Inc.	Revisions	Date	Init.	Appr.	Date