



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Jeremiah Fettig, Planning Department Case Manager
Date: January 6, 2025
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2233-08 | Forgotten Star Brewery – Site Plan
Case Number(s): 2025-6001-00
Applicant's name: Hyde Development
Site location: Southwest corner of 63rd Avenue and Gun Club Road
Processing start date: January 13, 2025

Application Summary:

The applicant is requesting approval for a Site Plan for a +/- 15,000 sf brewery and optional event space on 4.39 acres.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: 1864792

This website is also accessible with the following QR code:



On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, January 31, 2025. This case is scheduled to be processed administratively, without a Planning Commission public hearing. For accommodations, please visit <https://www.auroragov.org/accessibility>.

Tracking information about the processing of this application will be on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7126 or via email at jfettig@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!

Filed: K\SDA\2233-08memo.rft



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Jeremiah Fettig, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 6 de Enero de 2025
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2233-08 | Cervecería Estrella Olvidada - Plano del sitio
Número(s) del caso: 2025-6001-00
Nombre del solicitante: Desarrollo de Hyde
Ubicación: Esquina suroeste de la Avenida 63 y Gun Club Road
Fecha de inicio del proceso: 13 de Enero de 2025

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio para una cervecería de +/- 15,000 pies cuadrados y espacio opcional para eventos en 4.39 acres.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:

<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: 1864792

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 31 de enero de 2025. Este caso está programado para ser procesado administrativamente, sin una audiencia pública de la Comisión de Planificación. Para alojamiento, visite <https://www.auroragov.org/accessibility>.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 303-739-7126 o por correo electrónico a jfettig@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!